

Jaarverslag 2022 Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo

Gelukkig hadden we dit jaar nauwelijks meer last van coronamaatregelen. Op 4 april 2022 konden we een Algemene Leden Vergadering (ALV) in de Zuiderkerk houden. Iedereen was verheugd dat de vergadering nu echt weer kon plaatsvinden en men elkaar in levenden lijve kon ontmoeten. Het nieuwe bestuur werd voorgesteld.

Ontwikkelingen rond Uilenburg

De ontwikkelingen rond Uilenburg stonden het hele jaar in het teken van [Liander](#). Daags na de ALV op 4 april zaten we aan tafel bij (demissionair) wethouder Marieke van Doorninck, die energie en duurzaamheid in haar portefeuille heeft. We hadden een gesprek aangevraagd nadat we in december van het stadsdeelbestuur zorgwekkende berichten hadden ontvangen. Het leek erop dat de nieuwbouw, capaciteitsuitbreiding en stralingsbeleid van het onderstation van Liander de plannen voor de ouderenhuisvesting op het kavel in de Uilenburgerstraat mogelijk zouden kunnen doorkruisen. Evert van Voskuilen had samen met Frans van Liempt een alternatief plan gemaakt voor het onderstation van Liander en dat wilden we bespreken met de wethouder. Er wachtte ons een verrassing, want de wethouder deelde mee dat ze goed nieuws had. Liander had een ontwerp gepresenteerd voor het onderstation, zodanig gesitueerd dat de plannen voor de ouderenhuisvesting door kunnen gaan. We kunnen nog niet gaan juichen, want de GGD moet een en ander nog nameten in opdracht van de wethouder.

Op 16 maart 2022 vonden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. De PvdA werd de grootste partij ten koste van GroenLinks, die 2 zetels verloor. Op 28 mei 2022 werd het nieuwe college gepresenteerd, bestaande uit PvdA, GroenLinks en D66. Voor ons betekende dat dat wethouder Zita Pels (Volkshuisvesting en Duurzaamheid) sindsdien onze gesprekspartner is. Marieke van Doorninck keerde niet terug. Ook het [bestuur stadsdeel Centrum](#) veranderde van samenstelling: Micha Mos (GroenLinks), Lotte Terwel (PVDa) en Amélie Strens (D66) vormen het dagelijks bestuur.

Op 28 juni 2022 organiseerde Liander in samenwerking met [Qirion](#) in de [Uilenburgersjoel](#) een inloopbijeenkomst om de buurt te informeren over de sloop en nieuwbouw van het onderstation - een elektrische installatie waarin transformatoren staan die elektriciteit van hoge spanning omzetten naar midden (en lage) spanning, zodat de elektriciteit bruikbaar is voor woningen en bedrijven - en de tijdelijke plaatsing van transformatoren op het deel dat bestemd is voor de ouderenhuisvesting. Ook waren ambtenaren van de gemeente en GGD-medewerkers aanwezig om tekst en uitleg te geven. Het gaat om een ingrijpend project, zowel voor Liander als voor de buurt: werkzaamheden aan de kabels, plaatsen van tijdelijke transformatoren, sloop en nieuwbouw en tot slot het verwijderen van tijdelijke transformatoren. Al met al zullen de werkzaamheden 5 jaar in beslag nemen is de verwachting.

Vanaf het eind van de zomer begonnen buurtbewoners in de Nieuwe Uilenburgerstraat zich te roeren (actiegroep [Stop Liander Uilenburg](#)). Zij maken zich o.a. zorgen over de mate van stralingsgevaar voor de gezondheid van mensen en over de overlast die de hele verbouwingsoperatie zal geven. Wethouder Zita Pels en stadsdeelvoorzitter Alexander Scholtes gingen op 27 november 2022 in gesprek met 'belanghebbenden' rond het Liander-project in de Uilenburgerstraat. De actiegroep Stop Liander, een bewoonster uit de straat en onze vereniging waren uitgenodigd om hun standpunten uiteen te zetten. Ook een vertegenwoordiger van de GGD en de behandelend ambtenaar Ronald Kramer waren aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst stond vooral de kwaliteit van de informatievoorziening van Liander centraal. De wethouder beloofde nauwer met Liander te gaan samenwerken voor informatie naar de buurt. De vereniging hield de gemeente aan haar voorzorgbeleid met betrekking tot elektromagnetische velden dat een strenge norm hanteert en de vergunningverlening voor de uitbreiding van de capaciteit van Liander hierop in de gaten zal houden. Voorsnog gaan we ervan uit dat de geplande ouderenhuisvesting op het terrein naast Liander door kan gaan, met helaas veel vertraging.

In oktober 2022 waren we op bezoek bij Lotte Terwel, de nieuwe stadsdeelbestuurder van Amsterdam Centrum, om over het project ouderenhuisvesting in de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 van gedachten te wisselen. We troffen een welwillend oor. Nu staat het terrein aan de Uilenburgerstraat nog in het teken van de vergunningverlening aan Liander. Wanneer Liander vergunning heeft gekregen om aan het werk te gaan, kunnen de contacten met [Stadgenoot](#) weer in gang gezet worden over de haalbaarheid van de ouderenhuisvesting. Het bestuur stadsdeel Centrum zal het college van B&W adviseren het niet openbaar aan te besteden, zodat gemeente en Stadgenoot onderling afspraken kunnen maken over de financiële, stedenbouwkundige en andere randvoorwaarden. In dit scenario zou met de renovatie van de bestaande oudbouw mogelijk al gestart kunnen worden tijdens (en niet na) de nieuwbouw van het onderstation.

Marineterrein

De ontwikkeling van het [Marineterrein](#) verloopt via een traag gemeentelijk proces. Er was een [concept Nota van Uitgangspunten](#) waarop gereageerd kon worden. In de [reactie](#) op deze nota door het bestuur van de vereniging verzoekt het bestuur het concept 'Age Friendly City' uit het Programma Ouderenhuisvesting toe te voegen zodat zeker is dat ook ouderen passen in het 'gebiedsconcept'. Verder wordt in de nota geen melding gedaan van de bijdrage van toekomstige bewoners en ontbreekt ook sturing op innovatieve manieren van bouwen en wonen. Het bestuur vraagt daarom een vorm van 'curatorship' in het leven te roepen speciaal voor de functie 'innovatief en duurzaam wonen' en voor de uitwerking van het [Actieplan Age Friendly City](#). De vereniging wil daar graag een bijdrage aan leveren.

Op 29 november 2022 was er een informatieavond over de ontwikkelingen van het Marineterrein in het Congrescentrum van de Kazerne Marineterrein. De marine had alles tiptop geregeld. Er zijn 329 reacties binnengekomen naar aanleiding van de concept *Nota van Uitgangspunten*, waaronder die van onze vereniging. De inspraakreacties zijn verwerkt in een *Nota van Beantwoording*. Deze nota wordt samengevoegd met de *Nota van Uitgangspunten* bij de projectnota. De verwachting is dat in het najaar van 2023 het college van B&W en de gemeenteraad een besluit nemen over de projectnota. Daarmee wordt de haalbaarheidsfase van het project afgerond.

Een bevlogen groep actieve mensen vormt de kern van de Werkgroep Ontwikkeling Marineterrein (WOM). Deze werkgroep vertegenwoordigt buurtbewoners en bedrijven in de omgeving van Kattenburg, Dijkgracht, Oostelijke eilanden, Piet Heinkade en de Kadijken. Wij schuiven regelmatig aan bij hun vergaderingen in het Buurtcentrum [De Witte Boei](#). Er is stevige kritiek die zich richt op een eerste ontwerp van het terrein, dat in de concept *Nota van Uitgangspunten* is opgenomen. De veranderingen die de werkgroep bepleit zijn: geen strokenbouw met saaie nauwe straten, veel minder bomenkap, minder sloop/nieuwbouw en aaneengesloten groen. Samen met een architect is een alternatief plan ontwikkeld en uitgewerkt in een maquette. Ook is een maquette ontworpen van de door de gemeente ontwikkelde plannen en een derde maquette met een compromis. In een informele setting worden gesprekken gevoerd met politici aan de hand van de drie maquettes, die visueel laten zien hoe aantrekkelijk het ontwikkelde alternatief is ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Vanuit onze vereniging was Arthur Veen regelmatig gesprekspartner van de WOM. Sinds kort woont hij niet meer in onze buurt en is dus ook geen lid meer van de vereniging.

Andere activiteiten 2022

De nieuwsbrief verscheen vier keer, in januari, april, oktober en december. De nieuwsbrief wordt verzorgd door Trix Bakker, Tom Blits en Karen Wielenga. Ook zonder de coronamaatregelen is de nieuwsbrief een mooi instrument om de leden te informeren over de ontwikkelingen omtrent de ouderenhuisvesting in de buurt. Daarnaast is er ook de **website** [Ouderen wonen in de buurt](#) die door Trix Bakker beheerd wordt, waar veel info te vinden is.

De werkgroep Liften stelde een [document](#) samen met tips voor het aanvragen van een traplift bij de gemeente. Het document staat op de website. Er zijn links naar ondersteunende organisaties en

voorbeelden van geslaagde aanvragen. De procedure en de tips gelden voor huur- en koopwoningen, zowel met een gemeenschappelijk trappenhuis als met een trap achter de eigen voordeur.

Actieve leden van de vereniging kwamen op 23 september 2022 bijeen in het [Pintohuis](#) over een op te stellen huishoudelijk reglement en over de beroering in de buurt rond Liander (Stop Liander). Het bestuur, bijgestaan door Frans van Liempt en Lily van der Laan, had zich de afgelopen maanden gebogen over het huishoudelijk reglement van de vereniging. In een huishoudelijk reglement wordt een aantal zaken vastgelegd die niet in de statuten staan. Het vorige bestuur was daar ooit mee begonnen. De discussie met de actieve leden heeft geleid tot een concept huishoudelijk reglement dat we op de ALV gepresenteerd wordt. Wat betreft de actiegroep Stop Liander werd besloten daarmee niet in discussie te treden en ons te blijven focussen op onze kernactiviteit: de ouderenhuisvesting.

Lia Belt kwam met het idee om met de **werkgroep Ogen & Oren** een nieuwe inventarisatie te maken van de woonomstandigheden van ouderen in de Nieuwmarktbuurt.

Meedenk sessie. Begin oktober 2022 waren we met ruim 70 oudere bewoners van heel Amsterdam bijeen in het voormalige gebouw van de stadsdrukkerij aan de [Voormalige Stadstimmertuin](#) op uitnodiging van de gemeentelijke afdeling [Wonen](#). Een 'meedenk sessie' over ouderenhuisvesting, onderdeel van de [Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting](#). Met de aanpak wil wethouder Zita Pels, namens het nieuwe college van B&W, 7 doelen bereiken zoals: meer en betaalbare woningen, duurzaam en van goede kwaliteit, passender wonen, leefbare wijken met toegang tot voorzieningen en zorg en meer regie van bewoners op de Amsterdamse woningmarkt. Op 2 november 2022 waren we in [Pakhuis De Zwijger](#) bij de afsluitende bijeenkomst waar een beeld geschetst werd van de reacties op de Aanpak Volkshuisvesting. Interessant voor onze vereniging was dat er in veel verschillende buurten een duidelijke behoefte was om in geval van verhuizing in dezelfde buurt te kunnen blijven wonen.

Verslag van de secretaris van de vereniging, Annette Apon