

Geachte leden van de Stadsdeelcommissie,

In juni 2019 bracht u advies uit ten gunste van de ontwikkeling van geclusterde ouderenhuisvesting op het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59. Daaraan voorafgaand en ook daarna hebben we gezien hoe mevrouw Ilse Griek namens het Dagelijks Bestuur (DB) zich heeft ingespannen om de planontwikkeling te richten op ouderenwoningen met sociale – en middenhuren, waaraan in onze buurt een groot tekort is. Uit een haalbaarheidsstudie, die Stadgenoot op uitnodiging van de gemeente heeft uitgevoerd, volgde medio 2021 dat dit project voor de corporatie onder zekere voorwaarden werkelijk haalbaar is. Het lag in de rede dat er nadere gesprekken zouden volgen over die voorwaarden en over de verdere ontwikkeling van dit terrein. In plaats daarvan werd echter het contact tussen de gemeente en Stadgenoot over dit project onderbroken vanwege ontwikkelingen rond het transformatorstation van Liander op Nieuwe Uilenburgerstraat 27.

Ons is medegedeeld dat het uitstel van de voorbereiding voor het ouderencomplex te maken heeft met metingen die wethouder Van Doorninck nodig acht in verband met een noodzakelijke capaciteitsverhoging van het transformatorstation. Deze metingen houden verband met de onzekerheid over het gezondheidsrisico voor kinderen (< 15 jaar) als die langdurig dicht in de buurt van een transformatorstation zouden verblijven. In verband hiermee werden wij gewezen op een brief van de minister van EZ aan de Kamer (kamerstuk 29023-267) die zich voor de inschatting van de gezondheidsrisico's baseert op rapporten van onder meer dhr. Verdaas en RoyalHaskoningDHV. U kunt deze rapporten vinden op het Internet, evenals het eveneens relevante advies van de Gezondheidsraad nr. 2018/08.

U kunt van ons aannemen dat ons de zorg voor de gezondheid van jonge kinderen zeer ter harte gaat en dat wij de zorg van de wethouder hogelijk waarderen. Ook begrijpen we heel goed dat het nuttig kan zijn om door een voorzorgbeleid -zoals de minister stelt- onrust in de samenleving te voorkomen en dat het een kunst is om zodanig te handelen dat de onrust niet toeneemt maar vermindert. Wij begrijpen echter niet waarom voor het doen van metingen de voorbereiding van hoognodige levensloopbestendige woningen is onderbroken. Temeer niet omdat er voor ouderen geen enkel vermoeden van een gezondheidsrisico rond transformators bestaat.

Wij vragen u daarom uw invloed aan te wenden om het overleg tussen gemeente en woningcorporatie te helpen hervatten en daarbij op een evenwichtige en passende wijze invulling te geven aan het voorzorgbeleid. Het moet toch mogelijk zijn dat aan Liander de opdracht wordt gegeven om een nieuw transformatorstation zodanig te ontwerpen, dat de ouderenhuisvesting op het kavel niet in gevaar komt.

Wij hopen dat u in uw vergadering vanavond onze bezorgdheid en vragen meeneemt in uw reactie op de [Memo ouderenhuisvesting Uilenburgerstraat](#) van 9 december 2021 en zijn graag bereid om hierover verder met u van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groeten,
Mathilde Andriessen
Annelies Schutte

namens het bestuur van de vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo.