

Jaarverslag 2020 Vereniging wonen voor ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo

Het huidige bestuur van de vereniging is in januari 2021 aangetreden en was dus niet betrokken bij de bestuursaangelegenheden in 2020. Zo goed en zo kwaad als het ging hebben we een jaarverslag 2020 kunnen construeren aan de hand van informatie die ons bij de overdracht van het oude bestuur is verstrekt.

Voortgang ontwikkeling Uilenburg

Ook in 2020 was het speerpunt van de vereniging de realisatie van betaalbare ouderenwoningen voor de buurt. Het jaar begon hoopvol wat dat betreft. Het bestuur van de deelraad had inmiddels officieel gevraagd welke Amsterdamse woningcorporatie op Uilenburg betaalbare ouderenwoningen zou willen ontwikkelen. Stadgenoot (en evt. ook Eigen Haard), meldde zich hiervoor aan. In februari 2020 had het bestuur een gesprek met Stadgenoot, waar ook Stadsherstel bij aanwezig was, waarin onze wensen voor levensloopbestendige woningen, mét een gezamenlijke hof, werden toegelicht en ook onze wens werd uitgesproken voor samenwerking bij de ontwikkeling hiervan. In het gesprek bleek dat het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) de zaak wel erg complex zou kunnen maken: veel kleine gebouwen op een kleine ruimte.

Zoals te verwachten schreef Stadgenoot op 29 april 2020, na een onderzoek naar de financiële mogelijkheden en voorwaarden, dat het met het huidige SPvE financieel niet mogelijk was om woningen voor de doelgroep - ouderen - te realiseren vanwege de noodzaak van veel liften. *“Maar we zijn enthousiast en blijven met de Gemeente in gesprek over mogelijke andere voorwaarden.”* Daarop benaderde de vereniging de projectleiders en bestuurders om het SPvE aan te passen aan het doel van ouderenwoningen voor sociale en middenhuur. Op 7 juli hebben, ondanks de corona beperkingen, drie vertegenwoordigers van de vereniging een eerste verkennend overleg gehad met de ontwikkelingsmanager van Stadgenoot. Hierna heeft Stadgenoot een eerste schets gemaakt, samen met architectenbureau Rappange, dat in oktober aan een kleine vertegenwoordiging van de vereniging werd gepresenteerd.

In december 2020 meldde de projectleider dat de ontwikkeling van Uilenburg vertraagd zou worden door de noodzaak van verbouw/nieuwbouw van het transformatorhuis van Liander. Wel was er een klein lichtpuntje: na nieuwbouw zou een strook van 3 meter kunnen worden toegevoegd aan het terrein, waardoor er meer volume zou ontstaan voor de nieuwbouw van ouderenwoningen. Er werd een gesprek aangevraagd met Ilse Griek, verantwoordelijke Stadsdeelbestuurder, met als inzet: de ontwikkeling moet doorgaan, en er moet compensatie komen voor de vertraging, zoals meer liften waar dat mogelijk is in de buurt, zodat ouderen in de buurt kunnen blijven wonen.

Liften

Vanuit de werkgroep ‘Ogen & Oren’ is er geijverd voor een traplift. In januari 2020 werd de aanvraag voor een traplift t/m 4-hoog in de Rapenburgerstraat nog afgewezen, maar in februari werd de aanvraag door WMO toch toegekend en op 8 mei werd de traplift van begane grond t/m de vierde etage geplaatst. De bewoners betalen hiervoor een klein maandelijks bedrag.

In juni 2020 werd gestart met een onderzoek naar de mogelijkheid om een lift te bouwen in de woningen van Woonzorg. Hierna werd een financieel onderzoek gedaan voor het realiseren van een lift en de offerte hiervoor bij Woonzorg ingediend. We wachten op een beslissing hieromtrent.

Een derde aanvraag voor een lift naar de 4e etage in de Keizersdwarsstraat werd in oktober gestart.

Marineterrein

In het eerste kwartaal 2020 werd bekend dat er ook ouderenwoningen zullen worden gebouwd op het Marineterrein. Een lid van onze vereniging heeft in augustus - via zoom - geparticipeerd in een klankbordgroep. Toen er in december online inspraaksessies werden georganiseerd, hebben 2 leden van onze vereniging gepleit voor geclusterde ouderenwoningen, met voorrang voor ouderen uit de Nieuwmarkt en Waterloopleinbuurt vanwege hun binding met deze buurt.

Werkgroep Gebouw Energie Omgeving (GEO)

De GEO-werkgroep heeft zich in een aantal openluchtbijeenkomsten intensief bezig gehouden met de mogelijke invulling van de gebouwen van Uilenburg.

Samenwerking en communicatie tijdens Corona

De voorgenomen ALV van mei 2020 kon door de lockdown niet doorgaan. Ook het overleg met de werkgroepen in februari en maart werd uitgesteld. Uiteindelijk werd in juni en juli het werkgroepenoverleg gehouden in de open lucht op 1,5 meter afstand op de Siebbeleshof. Het bestuur was hierbij niet voltallig aanwezig.

Op de bijeenkomst in juli werd een inspraaktekst geformuleerd voor de nieuwe huisvestingsverordening per 2021. De vereniging heeft daarbij gepleit om bij het toewijzen van vrijkomende sociale woningen voor ouderen, buurtbinding zwaarder te laten wegen dan inschrijfduur. De gemeente wil deze mogelijkheid verder onderzoeken en evt. in de volgende huisvestingsverordening van 2022 opnemen.

Ook werd voorgesteld om bij de eerste verhuur van een wooncomplex, voorrang te verlenen aan de initiatiefnemers (lees: leden van de vereniging) voor álle nieuwe woningen en niet slechts een gedeelte. Dit verzoek is gehonoreerd in de nieuwe verordening van 2021. Tot slot werd besloten om een nieuwsbrief te maken voor alle leden om hen op de hoogte te stellen van alle ontwikkelingen nu grote vergaderingen zoals algemene ledenvergaderingen (ALV's) onmogelijk waren. Een werkgroep van 3 leden heeft dit op zich genomen en op 23-10-2020 verscheen de [eerste nieuwsbrief](#) en op 27-12-2020 de [tweede](#).

Vanwege visie-verschillen binnen het bestuur over werkwijze en koers, hebben in september 19 werkgroepleden verzocht om op 6 oktober 2020 een algemene ledenvergadering te beleggen. Er werd daarop een commissie gevormd van 2 bestuursleden en 3 werkgroepsleden die deze leden vergadering zou voorbereiden. Doordat de coronamaatregelen op dat moment weer werden verscherpt, kon dit niet doorgaan. Om de bestuursimpasse te doorbreken werd besloten dat er een nieuw bestuur zou worden gevormd en werd een sollicitatieprocedure opgestart. Ten behoeve hiervan werd een sollicitatiecommissie ingesteld van 5 personen.

Via een brief op 19 oktober 2020 aan alle leden werden kandidaten voor een nieuw bestuur gevraagd. Hierop reageerden 7 leden. De sollicitatiecommissie heeft na gesprekken met alle kandidaten op 22-12-2020 een [voordracht van 5 nieuwe bestuursleden](#) gemaakt, waarop alle leden digitaal konden stemmen. In totaal hebben 86 leden hun stem uitgebracht (>50%). De stemuitslag op 31-12-2020 was: JA 95,3%, NEE 0% en BLANCO 4,3%. Het nieuwe bestuur kon per januari 2021 worden geïnstalleerd.