

De jaarvergadering 2019 werd gehouden op 23 april in het buurtcentrum de Boomsspijker. Het jaarverslag en de cijfers over 2018 werden gepresenteerd aan de vergadering. Er waren geen wijzigingen in het bestuur. Naast het formele gedeelte hielden vertegenwoordigers van de verschillende werkgroepen een presentatie over de activiteiten van het afgelopen jaar.

Ook in 2019 hebben zich nieuwe leden aangemeld en zijn er leden vertrokken. Eind 2019 was er een totaal van 146 leden. Hierin een aantal tweepersoonshuishoudens.

Eind 2018 heeft de vereniging een subsidie aangevraagd beschikbaar gesteld door de gemeente in het kader van het programma ouderenhuisvesting 2018. Helaas is de subsidie niet toegekend, een besluit hierover ontvingen we in mei.

In september is er een tweede ledenraadpleging geweest om nogmaals de belangstelling voor het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat te peilen. Er zijn 68 reacties binnengekomen waaronder 5 van nieuwe leden (lid geworden na de eerste raadpleging van september 2018) en 6 reacties van tweepersoonshuishoudens. Dat geeft een totaal van 74 personen en een respons van ongeveer 50%.

Eind november heeft het bestuur van de vereniging samen met het bestuur van de stichting Villa Mazzelsteijn een Intentieverklaring opgesteld waarin de samenwerking bij de vorming van een beheercoöperatie voor de te realiseren woningen aan de Nieuwe Uilenburgerstraat is vastgelegd. Deze intentieverklaring is (nog) niet geratificeerd door het bestuur.

Om de politieke besluitvorming te beïnvloeden ten gunste van onze wensen voor ouderenhuisvesting in het algemeen en het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat maakt de vereniging onder meer gebruik van de gelegenheid om in te spreken bij verschillende vergaderingen.

De vergadering van 26 maart van de Stadsdeelcommissie:

W. Schellekens, M. van der Waals en W. Kruyer-Bloemgarten spraken in. Door leden van de werkgroep GEO is een maquette gemaakt van het terrein met mogelijke oplossingen voor nieuwbouw. Bij deze gelegenheid kon zij worden getoond aan de leden van de Stadsdeelcommissie.

De vergadering van 21 mei van de Stadsdeelcommissie:

F. van Liempt, M. van der Waals, W. Schellekens en W. Kruyer-Bloemgarten spraken in om aandacht te vragen voor de knelpunten van het SPvE die mogelijke rendabele woningen voor ouderen in de weg staan en te pleiten voor aanpassingen aan het concept SPvE.

De vergadering van 4 juni van de Stadsdeelcommissie:

Hier stond het besluit over het te geven advies aan de Bestuurscommissie (het DB van stadsdeel Centrum) over de plannen voor het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat op de agenda. Het was een voor het project gunstig advies van de Stadsdeelcommissie. Op dit moment is er nog geen definitief advies van de Bestuurscommissie bekend. Bij deze vergadering was er geen gelegenheid om in te spreken.

Vereniging Wonen voor ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo KvK 68634250

De vergadering van 2 oktober van de Raadscommissie Wonen en Bouwen (WB):

Hier stond op de agenda de behandeling van de raadsbrief Geclusterd zelfstandig wonen voor ouderen (9 juli 2019). Raadslid Hammelburg (D66) heeft gevraagd naar de stand van zaken van het terrein Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59. De wethouder heeft op 13 januari 2020 aan de commissie geantwoord. W. Schellekens sprak in en vroeg aandacht voor meer (kleinschalige) projecten in samenwerking met corporaties om aan de behoefte van betaalbare woningen voor ouderen te voldoen.

De vergadering van 11 december van de Raadscommissie Wonen en Bouwen (WB):

Het raadsadres van 18 november dat namens de vereniging aan de raad is gestuurd, werd op verzoek van raadslid Van Soest (PvdO) op de agenda van de Raadscommissie W en B gezet. Op haar verzoek wordt de behandeling in de commissie uitgesteld tot het antwoord van de wethouder bekend is.

M. van der Waals, W. Schellekens en L. Viruly spraken in over het raadsadres, het SPvE en de noodzakelijke aanpassingen daaraan, de betaalbaarheid van de te realiseren woningen met het oog op de vastgestelde behoefte van de leden van de vereniging en de nood aan toegankelijke praktijkruimte in het centrum.

Contacten met politiek, gemeente en anderen:

- 3 april een gesprek met Monumenten en Archeologie over de verplaatsing van de Onderwijzerswoning. De vertegenwoordigende ambtenaar reageert terughoudend maar belooft de mogelijkheden te onderzoeken.
- 18 april een gesprek met Stadsherstel en Eigen Haard over de voortgang.
- 1 mei een gesprek met het Actieteam Wooncoöperaties van de gemeente. Het team richt zich op wooncoöperaties die vastgoed in eigendom nemen, de vereniging pleit ervoor ook initiatieven die dit niet willen, zoals een beheercoöperatie, te ondersteunen.
- 25 juli een gesprek met de Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad (VVAB) over het monument de onderwijzerswoning en de mogelijke aanpassingen.
- 20 oktober een gesprek met de betrokken projectleider en de ambtelijke opdrachtgever bij de gemeente die graag met onze vereniging wilden kennismaken en geïnteresseerd waren in ons buurtinitiatief.

Een tweede algemene ledenvergadering werd gehouden op 4 november in de kantine van korfbalvereniging Swift. Hier werden de leden bijgepraat over de laatste ontwikkelingen van de vereniging met vooral aandacht voor het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat. De heer C. Mol van stichting !Woon hield een voordracht over wooncoöperaties en meer in het bijzonder de beheercoöperatie. Enkele werkgroepleden gaven een interessant verslag over de realisering van trapliften.

Deze algemene ledenvergadering was tevens de laatste van 2019.

Amsterdam 28 april 2020

Namens het bestuur,

J J Houtgraaf, secretaris