

Stand van zaken 'Uilenburgerhof'

Begin februari 2021 is er een videogesprek geweest over het terrein Uilenburgerstraat 29-59 (Liander en Uilenburgerhof) met het dagelijks bestuur (DB) van stadsdeel Centrum en onze vereniging.

Hoe zit het ook alweer?

Op het terrein staan, behalve het transformatiehuis van Liander dat het stadsdeel Centrum van stroom voorziet, een aantal gebouwen waarin tot 2014 de gemeentelijke afdeling Bruggen en Riolering zat. Op het terrein staat ook een los- en leegstaand gebouw, de zogeheten onderwijzerswoning uit 1887, behorend bij de Sophie Rosenthal bewaarschool, later werd dit de Vakschool voor kleermakers die in 1956 is afgebroken.

De afgelopen jaren is intensief gelobbyd om de oudbouw te renoveren tot levensloopbestendige woningen met sociale en middenhuur en waar mogelijk nieuwbouw onder dezelfde condities te realiseren. En met succes. In juni 2019 adviseerde de stadsdeelcommissie aan het DB van stadsdeel Centrum conform de wensen van de vereniging. Ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit adviseerde positief met de aantekening dat de bestaande bouw de beschermde status van monument heeft en merkte op dat het combineren van nieuwbouw en bestaande monumenten complex is en om creativiteit en samenwerking vraagt. Op verzoek van het DB is uiteindelijk de woningcorporatie [Stadgenoot](#) gevraagd met een ontwerpschets te komen, waarop is gereageerd door de vereniging. En toen werd het nogal stil in 2020. Tijdens het gesprek met het DB bleek waarom.

Planning

Eerst het goede nieuws. Het DB is vastbesloten om aan B&W binnen een paar maanden een haalbaar plan voor te leggen om Stadgenoot op het terrein te laten bouwen. Daardoor worden voor onbepaalde tijd levensloopbestendige woningen met sociale en middenhuur gegarandeerd. Dat zou een geweldig resultaat zijn. Het minder goede nieuws is dat dit langer gaat duren dan verwacht ten gevolge van een tweede project. Het afgelopen jaar is door de gemeente met Liander onderhandeld om het bestaande transformatorhuis te vervangen door wat kleinere nieuwbouw die beter in de omgeving past en met nieuwe installaties. Een hele klus die 3 à 4 jaar in beslag gaat nemen, waarbij op het deel dat bestemd is voor de nieuwbouw tijdelijk in werking zijnde transformatoren geplaatst zullen worden. Door het kleinere transformatorhuis met nieuwe installaties zou er wel meer ruimte voor nieuwbouw komen ten behoeve van de 'Uilenburgerhof'.

Het DB heeft Liander en Stadgenoot gevraagd om elk met een haalbaar projectplan te komen en een overkoepelend plan waarin de fasering van de werkzaamheden op elkaar wordt afgestemd. Over een maand of twee moet dat er liggen en zal dan ook gepresenteerd worden aan de vereniging. De nieuwbouw kan vermoedelijk pas van start gaan als Liander klaar is. Maar ... de renovatie van de oudbouw zou wel eerder aangevangen kunnen worden. Het idee is om te beginnen met het renoveren en verbouwen van de oudbouw (behalve de smederij), waardoor als eerste fase daar de eerste 12 à 15 woningen gerealiseerd zullen worden. We zullen dan met Stadgenoot moeten bespreken of deze woningen een sociale dan wel middenhuur zullen hebben. Als vereniging willen we graag betrokken blijven bij het verdere ontwerpproces en met de toekomstige beheerstructuur - met een democratische organisatie van de bewoners.

Gezondheidsvoorziening

Het gesprek met het DB beperkte zich tot de hoofdlijnen van de planning door Stadgenoot en Liander. Over een gezondheidsvoorziening is niet apart gesproken, maar de intentie daartoe staat recht overeind. De vereniging blijft zich inzetten voor de combinatie van wonen en zorg.

Annelies Schutte, bestuurslid