

Beste commissieleden en wethouder,

Ik spreek hier namens de Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo. Wij zijn een buurtinitiatief van ouderen en hebben een vereniging opgericht toen het perceel aan de Nieuwe Uilenburgerstraat, genoemd onder punt 5 in de brief van de wethouder, vrij kwam voor de verkoop. Wij wilden dit terrein bestemd zien worden voor ouderenhuisvesting, en tot ons grote genoegen heeft het vorige college dit ook besloten. Wij beseffen dat dit ene perceeltje niet de woningnood onder ouderen in het centrum kan oplossen en daarom pleiten wij voor nog veel meer van dergelijke kleinschalige projecten voor geclusterd wonen, vooral in de binnenstad.

Wij merken dat ouderen hun netwerk en hun vertrouwde omgeving zo lang mogelijk in stand willen houden en dat verhuizen naar een andere buurt of naar ontwikkelgebieden voor hen geen optie is. Het aantal ouderen in het centrum is groter dan gemiddeld, terwijl hier zo goed als geen levensloopbestendige woningen zijn of kunnen worden gebouwd. Daarom pleiten wij ervoor dat u als gemeente actief mogelijkheden zoekt voor transitie van bestaande gebouwen naar kleinschalige projecten voor geclusterd wonen, in de binnenstad, en vooral óók voor sociale en middenhuur. Want dit laatste is onze grootste zorg.

We zien dat particuliere investeerders zich meer op ouderenhuisvesting richten, maar voornamelijk voor het hogere segment. Deze projecten zijn voor het merendeel van Amsterdamse ouderen onbereikbaar. Wij zijn, ook voor Uilenburg, bezorgd om de betaalbaarheid van de woningen, wanneer de ontwikkeling wordt gegund aan marktpartijen. Het voorbeeld van LIFE in de Houthavens stelt ons niet erg gerust. En zeker niet wanneer particuliere investeerders huurverhogingen boven op de inflatiecorrectie zouden mogen opleggen.

AOW uitkeringen en zeker pensioenen gaan al sinds lang niet meer omhoog. Voor ouderenhuisvesting moet dit gegeven meegenomen worden, en moeten er voor de huurders zekerheden worden gegeven, ook voor de langere termijn. Voor de bouw van geclusterde ouderenwoningen gelden andere en daardoor duurdere eisen, denk aan liften en aan een collectieve ruimte en, inmiddels, ook eisen aan de duurzaamheid. Kwalitatief goede én betaalbare ouderenwoningen zijn niet te realiseren wanneer de gemeente op de grond wil verdienen.

Daarom willen wij dat de bouw van geclusterde ouderenwoningen voor de sociale, maar óók voor de middenhuur, aan de corporaties wordt uitbesteed. Veilige en betaalbare ouderenhuisvesting is een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het geldt dat de gemeente hierdoor zou mislopen, komt op een andere manier weer terug doordat het beroep op zorg en professionele ondersteuning minder is wanneer ouderen prettig en vooral niet-geïsoleerd wonen.

Tot slot willen wij onder uw aandacht brengen dat vorming van samenhang in geclusterd wonen niet vanzelf gaat. Door buurtinitiatieven en aspirant-bewoners bij de ontwikkeling en bouw te betrekken, zal de betrokkenheid bij de woningen én bij de medebewoners worden gestimuleerd.