



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers op en rond
de Nieuwe Uilenburgerstraat

Datum 8 mei 2019
Kenmerk 49/2019
Behandeld door M. Willems

Onderwerp Uitnodiging stadsdeelcommissievergadering over Uilenburgercomplex

Beste bewoners en ondernemers,

Hierbij nodigen we u graag uit om in de vergadering van de stadsdeelcommissie uw mening te geven over de ontwikkeling van het Uilenburgercomplex aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59. Het Uilenburgercomplex wordt naar verwachting nog dit jaar in de verkoop gezet, zodat er daadwerkelijk gestart kan worden met de realisatie van de zo gewenste woningen voor ouderen in stadsdeel Centrum.

De stadsdeelcommissie hoort in haar vergadering van 21 mei 2019 graag hoe u als buurtbewoner of ondernemer denkt over het concept-Stedenbouwkundig Programma van Eisen en de verkoopvoorwaarden. Hieronder leest u wat dat precies is. Uw reacties zullen de basis vormen van het advies dat wij vervolgens geven aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Waar: Boekmanzaal, Stadhuis, Amstel 1
Wanneer: dinsdag 21 mei 2019
Tijd: 20.00 uur

Verkoop

Het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 is eigendom van de Gemeente Amsterdam. Het terrein met gebouwen wordt door de gemeente verkocht (in erfpacht uitgegeven) om te worden herontwikkeld tot een wooncomplex met senioren (55+) als exclusieve doelgroep. Om in aanmerking te komen voor gunning, dient een kandidaat zich te houden aan de harde randvoorwaarden met betrekking tot ouderenhuisvesting, de vastgestelde financieringscategorie van de woningen (40% van de woningen sociale huur, 40% middeldure huur en 20% vrije sector huur) en aan het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE).

Inspraak

Op 11 juli 2016 is de buurt tijdens een informatiemarkt geconsulteerd over de plannen voor het Uilenburgercomplex. Deze buurtconsultatie heeft destijds geleid tot enkele aanpassingen in het SPvE. Ook de wens vanuit de buurt om op deze locatie uitsluitend te bouwen ten behoeve van ouderenhuisvesting is overgenomen door het toenmalige bestuur van stadsdeel Centrum.

In het SPvE zijn mogelijkheden en beperkingen van het terrein beschreven en richtlijnen hoe het terrein ontwikkeld kan worden. Uitgangspunt is dat de ruimtelijke kwaliteit van het Uilenburgercomplex wordt verbeterd, rekening houdend met de bijzondere cultuurhistorische plek, namelijk het voormalige Joodse kwartier in Amsterdam.

Themavergadering

Tijdens de vergadering op 21 mei wordt een presentatie gehouden over de verkoop van het terrein en het SPvE. Daarna horen we graag uw mening over het concept-SPvE en heeft u gelegenheid vragen te stellen over de plannen. Als u wilt inspreken kunt u zich tot uiterlijk één dag van tevoren aanmelden via bestuursondersteuning.sdc@amsterdam.nl.

Op de agenda van de stadsdeelcommissie ziet u het concept-SPvE en een begeleidende brief over het verkoopproces en de bijbehorende voorwaarden. U vindt de agenda met bijbehorende stukken online [via deze link](http://centrum.notubiz.nl) (centrum.notubiz.nl, klik eerst op 'Toekomst' en daarna op 21-05-2019).

Vervolgproces

Nadat buurtbewoners en belanghebbenden zijn gehoord, brengt de stadsdeelcommissie advies uit aan het dagelijks bestuur, dat op haar beurt weer het college van B&W zal adviseren. Na de zomer kan dan het SPvE in de gemeenteraad worden ingebracht ter vaststelling en kan het verkoopproces worden opgestart. Hierbij is het streven de verkoop in het laatste kwartaal van 2019 te laten plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Pia Bruin

Voorzitter Stadsdeelcommissie Centrum