

21 mei 2019.

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

Hierbij spreek ik u graag toe namens het **Fysioteam Nieuwmarkt**.

Onze praktijk is momenteel gevestigd in de Korte Keizersdwarsstraat in de Nieuwmarktbuurt. We zijn een buurtgerichte 1e lijns voorziening, en **als enige** in de buurt gespecialiseerd in **Geriatrische Fysiotherapie**. Dit is fysiotherapie gericht op de problematiek van ouderen.

Onze praktijk is slecht toegankelijk voor ouderen en mensen met een handicap en we zijn dan ook dringend op zoek naar een nieuwe locatie in de buurt (in de memo van het stadsdeelbestuur aan deze vergadering worden we op pagina 5 helaas niet genoemd) . Betaalbare ruimte in de buurt is voor ons eigenlijk niet te vinden. Omdat we door verzekeraars betaald worden volgens (krappe) normvergoedingen kunnen we ons geen commerciële marktprijs in deze buurt veroorloven. Daarom zijn we erg blij dat we betrokken zijn bij het buurtinitiatief voor een woningcomplex voor senioren aan de Nieuwe Uilenburgerstraat. Hierin is ook een gezondheidsvoorziening opgenomen. Onze functie en onze betrokkenheid bij deze doelgroep past perfect bij dit initiatief én bestendigt onze aanwezigheid in de buurt. Het biedt ons de kans om, samen met de huisartsenpraktijk Kalkmarkt, een betaalbaar, laagdrempelig en goed toegankelijk gezondheidscentrum te ontwikkelen.

We zijn erg blij dat het bestuur van stadsdeel Centrum in haar advies aan het College van B&W in september 2018 al heeft aangegeven dat het wenselijk is naast de woonfunctie voor ouderen een 1e lijns gezondheidscentrum in het project te realiseren. Ook het voorliggende concept SPvE voor Uilenburgerstraat verwijst hiernaar, zij het minder expliciet. Het spreekt van een ondersteunende voorziening voor het complex die bij voorkeur ook beschikbaar is voor de buurt. Het liefst zien wij in het concept SPvE specifiek de functie van (1e lijns) gezondheidsvoorziening opgenomen. Het is nú de kans voor de gemeente om de realisatie van deze essentiële buurtvoorziening als gemeente te faciliteren. **We pleiten ervoor de functie gezondheidsvoorziening in de verkoopvoorwaarden op te nemen en ingediende plannen daaraan te toetsen. Ook pleiten we ervoor om in de verkoopvoorwaarden vast te leggen dat een ontwikkelvoorstel voor deze locatie aantoonbaar lokaal, maatschappelijk gedragen moet worden.** Hiermee wordt het maatschappelijke buurtbelang benadrukt en het waarborgt de betaalbaarheid van zowel de woningen als de (gezondheids)voorziening op de lange termijn. Bij een commerciële ontwikkelaar spelen ook andere belangen een rol waarbij met name op de lange termijn onzekerheid bestaat over het betaalbaar blijven van de huren.

Tot slot ondersteunen we van harte de vereniging van het buurtinitiatief in hun plannen voor een zo optimaal mogelijke invulling van dit terrein, én in hun ideeën voor aanpassingen van het concept SPvE om tot een **zo groot mogelijk aantal ouderenwoningen** te komen.

Namens Fysioteam Nieuwmarkt,

Tanja Lith.