

**BIJLAGE 1** bij ALV 23 april 2019

Kort verslag en besluitenlijst van de Jaarvergadering gehouden op 22 mei 2018

Tijdstip en locatie:

- Dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur precies – Inloop vanaf 19.30 uur  
Wijkcentrum d'Oude Stadt  
Nieuwe Doelenstraat 55

AGENDA

20.00 u Opening en welkomstwoord

Introductie gastsprekers over verhuisregelingen voor ouderen uit onze buurt:  
Alexander Groen van Ymere  
Pieter van Pol van Stadgenoot

Pauze

21.00 u Opening Jaarvergadering

- Verslag Algemene Ledenvergadering d.d. 2 oktober 2017 (bijlage)
- Financieel Jaarverslag en mondelinge bevindingen:
  - o verslag kascommissie (bijlage)
  - o benoeming kascommissie
- Jaarverslag (bijlage)
- Nieuwe privacyregeling (bijlage)
- Verantwoording beleid

Voordracht nieuwe bestuursleden

Rondvraag

Sluiting

---

Aanwezig: 30 leden

Afwezig met bericht: 20 leden en gastspreker Alexander Groen van Ymere

Afwezig zonder bericht: 40 leden

Verslag: Bart Sinnema en Astrid Ornstein

### **Opening en welkomstwoord**

Willemien Schellekens opent de vergadering, heet de aanwezigen welkom, en introduceert de gastspreker Pieter van Pol van woningbouwvereniging Stadgenoot. Zij geeft een toelichting op de behandeling van de toegestuurde Bijlagen, zoals verplicht vanwege de Statuten van onze vereniging.

### Het onderwerp van de lezing: **Passend wonen /huurregelingen**

De regelingen en de uitzonderingen daarop "van hoog naar laag" en "van groot naar beter" worden uitvoerig behandeld.

Er ontstaat een levendige discussie. Als de toegezegde digitale versie van zijn bijdrage binnen is zal die aan de leden doorgestuurd worden.

Een aantal punten:

- De regelingen gelden voor 65+; huurprijs afhankelijk van inkomen; woningen BG, 1<sup>e</sup> verdieping en met lift zijn seniorenwoningen; er moet van een woningcorporatie gehuurd worden.
- Stadgenoot bezit 72 benedenwoningen en 226 op de eerste verdieping.
- Van Ymere heeft hij een folder voor haar huurders: "Prettig blijven wonen, ook als u ouder wordt." Huurt u niet van Ymere dan kunt u de eigen woningcorporatie om een soortgelijke folder vragen.
- Op [maps.amsterdam.nl](http://maps.amsterdam.nl) is een plattegrond te downloaden waarop duidelijk is aangegeven welke woningcorporatie welke huizen in haar bezit heeft.

Pauze

### **Opening Jaarvergadering**

- Notulen ALV d.d. 2 oktober 2017 (in uw bezit)
  - Inhoudelijk: geen opmerkingen
  - Tekstueel: Nana van de Waele moet zijn Nana de Waele

De vergadering gaat akkoord, het Bestuur ondertekent de notulen.

Hiermee zijn de notulen goedgekeurd

- Jaarverslag (Bestuursverslag 2017, in uw bezit) en Verantwoording beleid

Willemien geeft de Stand van Zaken over de stappen die gemaakt zijn inzake de Nieuwe Uilenburgerstraat. Met Eigen Haard en Stadsherstel zijn nog aanvullende gesprekken gehouden (zij spreken inmiddels over het Consortium, t.w. Eigen Haard, Stadsherstel en onze Vereniging).

Duidelijk is (en dat is tevens de wens van het bestuur van de vereniging) dat de toekomstige huurders een "Beheercoöperatie" moeten oprichten. Een beheercoöperatie is een collectief van bewoners die beheertaken overneemt van de verhuurder.

(Op 29 mei was er een mogelijkheid voor Astrid Ornstein het *Landelijk congres wooncoöperaties 2018: De wooncoöperatie, die komt er wél!* georganiseerd door Platform31 bij te wonen. Verslag op het aanstaand werkgroepenoverleg.)

Voor de toekomstige huurders van het Uilenburgerhof, de buurt en de huisartsenpraktijk van L. Viruly / fysiotherapie Pijnenburg/de Waele e.a. is het van groot belang dat zij een plek krijgen in de zogeheten plint van de nieuwbouw.

Jaap Houtgraaf benadrukt nogmaals het grote belang van "**actieve leden**" voor de verschillende werkgroepen. Hij verzoekt de aanwezigen nog eens goed naar de genoemde werkgroepen te kijken. Kan je je ergens bij aansluiten? Zijn er ideeën voor een nieuwe werkgroep?

Er is bijvoorbeeld behoefte aan een werkgroep **Publiciteit**. Wie durft het aan? Inger Wiersma roept de leden op zich aan te melden bij Astrid Ornstein.

Jaap Houtgraaf: volgens de statuten moet het bestuur nu aftreden. Zij stellen zich kandidaat voor een nieuwe termijn. De vergadering gaat akkoord. (Met applaus!) Tevens draagt het bestuur Astrid Ornstein als nieuw bestuurslid voor. De vergadering gaat akkoord.

Het gekozen bestuur bestaat hiermee uit:

Mw Schellekens, voorzitter  
Mw Wiersma, penningmeester  
Hr Houtgraaf, secretaris  
Mw Ornstein, bestuurslid

Hiermee is het Bestuursverslag aangenomen.

De vergadering gaat akkoord met continuering van het gevoerde beleid.

- Financieel Jaarverslag en mondelinge bevindingen
  - Verslag penningmeester (in uw bezit)  
Inger Wiersma (penningmeester) geeft een toelichting.  
De kascommissie doet mondeling verslag. De uitgaven zijn inhoudelijk bekeken en akkoord bevonden. Het eindsaldo in het verslag komt overeen met het saldo op de bank. Het financieel verslag wordt goedgekeurd. Volgens onze statuten moet een nieuwe kascommissie benoemd worden.
  - Benoeming kascommissie.  
De zittende leden (Lia de Groot en Bart Sinnema) worden herbenoemd.  
Annette de Vries wordt benoemd als reservelid.  
De penningmeester stelt voor de individuele contributie à € 10,-- per jaar ongewijzigd te laten. Het voorstel wordt aangenomen.
- Nieuwe privacyregeling (AVG) (in uw bezit)  
Een duidelijk stuk van Inger Wiersma.  
Een opmerking bij: "Als u uw lidmaatschap opzegt, verwijderen we uw gegevens": volgens deze nieuwe wet moeten de gegevens 7 jaar bewaard worden.

### Rondvraag

Er wordt o.a. gediscussieerd over hoe we metertijd met de inkomensgegevens, nodig voor de toewijzing, om kunnen gaan. Lucas Viruly oppert dat je zonder de inkomsten van de leden te vragen, kan turven welke leden voor welke huurcategorie in aanmerking komen: Anoniem beheren.

### Sluiting

Hartelijk dank voor jullie aanwezigheid, wel thuis en tot een volgende keer.