

**Bijlage 2** bij ALV 230419

Bestuursverslag 2018

Jaarverslag Vereniging wonen voor ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo.

**Een korte terugblik**

De voorgaande algemene ledenvergadering vond plaats op 22 mei 2018 en werd gehouden in het wijkcentrum d'Oude Stadt aan de Nieuwe Doelenstraat. Voor deze vergadering was de heer Van Pol van woningbouwvereniging Stadgenoot uitgenodigd om de aanwezige leden te informeren over het begrip passend wonen en de huurregelingen "van hoog naar laag" en "van groot naar beter".

Op de aansluitende jaarvergadering werd het zittende oprichtingsbestuur benoemd als bestuur en mevrouw Ornstein als vierde bestuurslid benoemd.

27 augustus kwamen de werkgroepen voor de laatste keer bij elkaar op de vertrouwde locatie aan de Nieuwe Doelenstraat. Vanwege de verhuizing van het wijkcentrum naar een andere locatie moesten we afscheid nemen van de plek waar we van het prille begin van de vereniging welkom waren .

We kijken terug op een werkzaam jaar. Het voorgaande jaar moest veel tijd en aandacht besteed worden aan het vormgeven van de vereniging, het nadenken over de organisatievorm en het leren van de praktijk. Dit jaar is de vereniging verder gegroeid naar een ledenaantal van ruim 130 betalende leden. De website is operationeel en de werkgroepen zijn inmiddels gegroeid naar goed functionerende en samenwerkende groepen. We hebben veel kennis en inzicht opgedaan tijdens onze activiteiten en voelen ons ook gewaardeerd en gezien door de instanties en diensten die met ons spreken.

Een gebeurtenis van groot belang is dat de gemeente heeft besloten het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat te bestemmen voor ouderenhuisvesting. Zonder onbescheiden te willen zijn denken we dat de invloed van de vereniging van invloed is geweest bij de totstandkoming van dit besluit van de gemeente.

**Verkiezingen Gemeenteraad**

Op 21 maart vonden de verkiezingen plaats voor de leden van de gemeenteraad en voor het eerst voor de leden van de stadsdeelcommissies die de bestaande deelraden moeten vervangen. Om hier goed op voorbereid te zijn is er een bijeenkomst georganiseerd in het wijkcentrum waar de heer Dijkhuizen, beleidsondersteuner bij de gemeente Amsterdam, uitleg heeft gegeven aan onze leden over de nieuwe gemeentelijke bestuursstructuur. De bijeenkomst was goed bezocht en is door iedereen als nuttig ervaren.

Op 2 augustus heeft het bestuur kennis gemaakt met mevrouw Griek, lid van de bestuurscommissie (dagelijks bestuur) van stadsdeel Centrum. Dit gesprek vond plaats op het kantoor op het stadhuis. Bij het gesprek waren ook aanwezig mevrouw Willems, gebiedsmakelaar Nieuwmarkt en Waterloopleinbuurt, en mevrouw Daamen, gebiedsmakelaar Stationseiland, Oosterdokseiland en Nemo, met wie we al eerder hadden kennis gemaakt in de tijd dat zij gebiedsmakelaar Nieuwmarkt en Waterloopleinbuurt was. Zij wilde graag bij het gesprek aanwezig zijn vanwege haar bijzondere belangstelling voor het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat.

Later in het jaar hebben we de nieuw gekozen leden van de stadsdeelcommissie Centrum Oost uitgenodigd voor een gesprek om kennis te maken. Dit werd door iedereen gewaardeerd en het gesprek vond plaats op 26 september in de grote zaal van het Huis de Pinto. Hierbij waren naast de leden van de stadsdeelcommissie en het bestuur ook de leden van de werkgroep lobby aanwezig.

### **Contacten met medewerkers van de Gemeente**

Het bestuur vindt het belangrijk om een goed contact te onderhouden met de verschillende (beleids-)medewerkers van de gemeente die een rol spelen bij de doelen van de vereniging.

Zo was er op 18 april een overleg met de heer Holstein, programmamanager Ouderenhuisvesting en mevrouw Brok, beleidsadviseur van de gemeente Amsterdam en lid van het team Ouderenhuisvesting waar onder meer het belang van buurtgerichte toewijzing als middel voor het in stand houden van het netwerk van ouderen is besproken. Op 4 juni was er een gesprek met de heer Dekker van de afdeling Vastgoed in aanwezigheid van de heer Van de Burght van Stadsherstel waar gesproken werd over de samenwerking van de vereniging met Stadsherstel en Eigen Haard bij het project Uilenburgerhof. Verder is de verdeling van de woningen over de sociale huur en de vrije sector middenhuur besproken, het belang van buurtgerichte toewijzing, de verplaatsing van de onderwijzerswoning en de voorwaarden die gesteld worden bij de voorgenomen verkoop van het terrein door de gemeente.

### **Inspraak**

Het bestuur en met name de voorzitter spant zich in om gebruik te maken van de gelegenheid die geboden wordt om in te spreken bij de verschillende raadscommissies van de gemeente voor zover die van belang zijn voor de doelstelling van de vereniging om ook op die manier aandacht te vragen voor onze wensen. Toen in de pers uitlekte dat het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat op de lijst stond van mogelijke locaties voor de al dan niet tijdelijke huisvesting van ongedocumenteerde asielzoekers heeft de vereniging aandacht gevraagd voor de gevolgen die dat zou hebben voor de huisvesting van ouderen op die plek.

Bij de raadscommissie Wonen is gepleit voor het belang van buurtgericht toewijzen van woningen vanwege de mogelijkheid voor ouderen om hun netwerk te behouden. Dat netwerk is een belangrijke voorwaarde om zelfstandig te kunnen blijven wonen en om isolement en eenzaamheid op latere leeftijd te voorkomen. Bij de raadscommissie Ruimtelijke Ordening, is aandacht gevraagd voor het belang van een openbare hof aan de Nieuwe Uilenburgerstraat als een kleine groene oase in de binnenstad voor bewoners en voor de buurt.

### **De enquête**

Begin september is er aan de leden, in totaal 110 personen, een vragenlijst voorgelegd om de belangstelling te peilen voor het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat en inzicht te krijgen in de categorieën huurders. Gevraagd werd onder meer naar de samenstelling van het huishouden, of men in aanmerking zou komen voor huur in de sociale sector of in de vrije sector en om te beginnen of men iets voelde voor het idee om samen in een beheercoöperatie te wonen. Van 71 personen kon de geretourneerde enquête verwerkt worden, dat is een respons van 65%. Op een bijeenkomst op 26 november in de Zuiderkerk zijn de resultaten van de enquête gepresenteerd, die ook na te lezen zijn op de website.

De heer Holstein, programmamanager ouderenhuisvesting gemeente Amsterdam, heeft de ongeveer zeventig aanwezige leden op deze avond geïnformeerd over het Programmaplan Ouderenhuisvesting.

### **De beheercoöperatie als vorm van geclusterd wonen.**

Het programma ouderenhuisvesting zet zich in voor een goede woonpositie van de Amsterdamse ouderen en wil dit doen in nauwe samenwerking met de woningcorporaties, zorgaanbieders en andere betrokken partners en met de ouderen zelf. Daarom is dit programma voor de vereniging van groot belang. Het programma wil zijn doelen bereiken door individueel zelfstandig wonen mogelijk te maken of te laten blijven. Dit kan in de normale bestaande voorraad. Verder door wonen in zorghuisvesting te transformeren naar zelfstandig wonen en door geclusterd zelfstandig wonen. Bij geclusterd wonen gaat het om kleinere complexen van rond de veertig goed op elkaar georiënteerde zelfstandige woningen met

kleinschalige gezamenlijke voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte. Het streven van de vereniging om op het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat een beheercoöperatie te verwezenlijken sluit naadloos aan bij deze beleidsplannen van de gemeente.

### **Aanvraag subsidie Programma Ouderenhuisvesting gemeente Amsterdam**

De vereniging heeft een aanvraag gedaan voor een subsidie die beschikbaar is gesteld in 2018 in het kader van het Programma Ouderenhuisvesting. De subsidie kon aangevraagd worden door organisaties voor het oplossen van knelpunten bij het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen (65+) in Amsterdam. De vereniging heeft de subsidie aangevraagd om onder meer professionele begeleiding bij het opzetten van een beheercoöperatie te kunnen bekostigen. We hopen dat in het voorjaar van 2019 een voor ons gunstige beslissing wordt genomen.

### **Beleid voor het verenigingsjaar 2019, aandachtspunten**

Het bestuur wil in het verenigingsjaar 2019 de ingezette koers voortzetten en aandacht blijven vragen voor goede en betaalbare huisvesting voor ouderen. Het buurtgericht toewijzen zodat ouderen hun netwerk kunnen behouden na een noodzakelijke verhuizing staat daarbij voorop. Wij denken dat het van groot belang is het beleid op dit gebied van de gemeente Amsterdam te volgen en de goede contacten die de vereniging heeft opgebouwd met wethouders, raadsleden, stadsdeelcommissie, bestuurscommissie en betrokken beleidsmedewerkers en – adviseurs van de verschillende gemeentelijke diensten die werken op het aandachtsgebied van de vereniging te blijven onderhouden en uit te breiden.

Door het bouwen van liften in of bij bestaande gebouwen waar potentieel levensloopbestendige woningen aanwezig zijn willen we meer woningen in de eigen buurt levensloopbestendig maken. Het mooie voorbeeld is de lift in het Pentagon. De werkgroep Ogen & Oren zal hier een initiatief in nemen dat daarna mogelijk verder uitgebouwd kan worden naar andere projecten in de buurt.

Het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 (Uilenburgerhof)

Dit project zal het komende jaar veel van onze aandacht en inzet vragen. Verschillende zaken zijn hierbij van belang. Het SPvE (stedenbouwkundig plan van eisen) zal op enkele belangrijke punten moeten worden aangepast zoals de verplaatsing van het monument en de buurtgerichte toewijzing. We zijn tevreden met het feit dat het terrein bestemd is voor ouderenhuisvesting maar we willen bereiken dat ouderen uit de buurt of met een binding met de buurt hier voorrang krijgen omdat zo ouderen beter in staat zullen zijn hun netwerk te behouden na een verhuizing. Het is wenselijk om dit in de verkoopvoorwaarden vast te leggen. Om dit te bereiken zullen we de contacten die we hebben met de politiek en de gemeentelijke diensten moeten onderhouden en verbeteren en waar nodig uitbreiden.

Om zeggenschap over het beheer van de woningen in het project te borgen is het nodig hierover met de partij die het project gaat uitvoeren duidelijke afspraken te maken. Het is niet bekend welke partij het project gaat uitvoeren omdat het terrein en het vastgoed door een tender in de markt worden gezet. Omdat er goede contacten zijn met Stadsherstel en Eigen Haard ligt het voor de hand deze contacten voort te zetten en uit te breiden maar het blijft derhalve belangrijk met andere partijen zoals Stadgenoot in gesprek te blijven of als zich nieuwe mogelijke partijen of investeerders aandienen met hen in contact te komen om de mogelijkheid van samenwerking te onderzoeken.

Wanneer het SPvE wordt aangepast en laten we hopen zodanig dat het gunstig is voor het project zal het nodig zijn hiervoor draagvlak te vinden in de buurt, immers de kans op succes wordt aanzienlijk kleiner als er vanuit de buurt tegenstand is, om welke reden dan ook. Ook mogelijke tegenstand of bezwaar van andere organisaties moet tijdelijk gesignaleerd worden.

Om goed voorbereid te zijn op de mogelijke realisering van het project is het nodig om niet alleen de formele eisen voor het oprichten van een beheercoöperatie te onderzoeken maar ook om een goed beeld te hebben van de wensen en mogelijkheden van de toekomstige bewoners. Dit vraagt om een gedegen organisatie van de leden die middels de enquête of in een later stadium hebben aangegeven belangstelling te hebben voor het wonen met verantwoordelijkheid voor elkaar en voor de omgeving en bereid zijn zich actief in te zetten. Er zal ingezet moeten worden op het beschrijven van een profiel van de toekomstige bewoner:

- Wat verwachten bewoners van elkaar en van zichzelf.
- Welke criteria voor toewijzing kan men of wil men formuleren, of op welke manier moet er omgegaan worden met de te verwachte vraag ten opzichte van het te verwachte aanbod aan woningen.
- In welke mate en op welke manier wil men verantwoordelijkheid nemen voor de woonomgeving en de gemeenschappelijke ruimte.
- Welke ideeën en verwachtingen leven er over de gemeenschappelijke ruimte en over de woningen.

We hopen dat de gevraagde subsidie wordt toegekend zodat we in deze complexe materie af en toe professionele begeleiding kunnen vragen.

Het contact met reeds bestaande (beheer)coöperaties zal geïntensiveerd moeten worden om van hun ervaringen te leren en valkuilen te vermijden. Het contact met het PWIA zal voortgezet worden en het is nodig de verschillende andere initiatieven, platformen, overlegstructuren en koepels in kaart te brengen.

Het Rijk stimuleert het gemeenschappelijk wonen voor ouderen door het programma "Langer Thuis". Het kan geen kwaad hier onderzoek naar te doen.

Het is van belang verdere mogelijkheden voor subsidies of ondersteuning te onderzoeken.

### **Communicatie en publiciteit**

Om de communicatie met de leden te verbeteren moet de mogelijkheid van een nieuwsbrief onderzocht worden. Dit kan alleen slagen als er leden bereid zijn om hier tijd en aandacht aan te geven. Naast het zoeken en implementeren van de nodige software is het onderhouden van een nieuwsbrief en het bijbehorende adressenbestand een arbeidsintensieve taak. Er is behoefte aan een of meer leden die het verzorgen van de publiciteit op zich nemen. Het gaat om goede, leesbare artikelen over de activiteiten van de vereniging voor publicatie op de website en in enkele periodieken.

Om de gestelde doelen te halen blijft de structuur van de werkgroepen gehandhaafd. Wel zal nagedacht moeten worden over de vraag hoe meer leden een actieve inbreng in de vereniging kunnen krijgen.

### **Een overzicht van de activiteiten van de werkgroepen.**

Eind 2017 is begonnen met de verdeling van de verschillende activiteiten die de vereniging wil uitvoeren over een aantal werkgroepen. Hiertoe is besloten opdat het bestuur een overzicht kan houden en activiteiten beter kan delegeren. Tevens is het doel zoveel mogelijk leden hierbij actief te betrekken en zo verantwoordelijk te maken voor de ontwikkeling van de vereniging. In het verenigingsjaar 2018 hebben de werkgroepen zich verder ontwikkeld en is duidelijk geworden dat zij de basis van de vereniging vormen. De werkgroepen werken zelfstandig en met regelmaat komen alle werkgroepen plenair bijeen om informatie en ervaringen uit te wisselen. De werkgroepen hebben elk een overzicht van hun activiteiten in 2018 gemaakt die hieronder volgen.

### **Werkgroep Uilenburg.**

De werkgroep Uilenburg waar naast andere leden alle leden van het bestuur aan deelnemen, neemt een bijzondere positie in. Omdat het project in de Nieuwe Uilenburgerstraat veel aandacht vraagt komt deze werkgroep meestal elke vier of vijf weken bij elkaar en worden de

vergaderingen ook bijgewoond door leden van andere werkgroepen met name de werkgroep GEO (gebouw, energie, omgeving), de werkgroep Lobby en de werkgroep Ogen en Oren. De fysiotherapeuten die graag een praktijk willen realiseren op het terrein zijn ook standaard aanwezig evenals de huisartsen of hun vertegenwoordiger om diezelfde reden.

De werkgroep heeft zich zo doende ontwikkeld tot een platform waar de inbreng van andere werkgroepen en van het bestuur, die van belang is voor de verwezenlijk van het doel, samenkomt en wordt gecoördineerd. Het hoofddoel van de werkgroep is de realisering van levensloopbestendige woningen voor een groep ouderen uit de buurt die met verantwoordelijkheid voor elkaar en voor hun omgeving willen wonen.

#### De beheercoöperatie

Eerder is besloten de beheercoöperatie te kiezen als middel om de bewoners van het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat een juridische status te geven en zo de kans op slagen van de wens om invloed te hebben op de toewijzing van de woningen te vergroten. Het doel van de beheercoöperatie is bewoners zeggenschap te geven over het beheer, het onderhoud en de toewijzing van de woningen en de woonomgeving. Om de oprichting van zo'n coöperatie voor te bereiden en te onderzoeken wat daarbij komt kijken is een taakgroep gevormd bestaande uit drie bestuursleden en twee vertegenwoordigers van Villa Mazzelsteijn, een stichting die vanuit haar achtergrond een belang heeft bij de realisering van het project en waarmee de vereniging wil samenwerken. De opdracht van de taakgroep is in kaart te brengen wat nodig is voor het oprichten van een beheercoöperatie op organisatorisch en juridisch gebied en de kaders en randvoorwaarden te beschrijven. Het is uiteindelijk aan de leden van de beheercoöperatie, dat zijn de bewoners van het project, om deze kaders in te vullen. Deze taakgroep is een viertal keren bijeen gekomen. De groep maakt naast andere bronnen gebruik van het kennisdossier over wooncoöperaties dat door Platform31 is samengesteld. De heer Trevor James, van adviesbureau Vannimwegen en ook verbonden aan Platform31, is uitgenodigd om kennis te maken en heeft voor de taakgroep een offerte gemaakt van een plan om de groep en de Vereniging te begeleiden. Helaas is om financiële redenen het niet mogelijk de begeleiding van het hele traject in te kopen maar het is wel mogelijk om voor alleen enkele onderdelen de begeleiding van de heer James te vragen.

Het monument De Onderwijzerswoning.

Vanuit de kant van Stadsherstel kwam het idee om het monument "de onderwijzerswoning" te verplaatsen om zodoende meer ruimte voor nieuwbouw en dus meer bouwvolume (=woningen) te creëren. Dit zou de exploitatie van sociale huurwoningen voor een corporatie aantrekkelijker maken. Mevrouw Van der Waals van Van der Waals/Zeinstra Architecten heeft, in opdracht van Stadsherstel en Eigen Haard, een eerste onderzoek gedaan en een aantal varianten uitgewerkt.

Wij kregen het advies het plan voor de verplaatsing van het monument voor te leggen aan de Vereniging Vrienden van de Amsterdams Binnenstad VVAB, om na te gaan of zij bezwaar zou hebben. Op 10 augustus lukte het om op het terrein met de heer Noyon, voorzitter van de Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad, het idee van de verplaatsing van het monument te bespreken. De heer Noyon reageerde positief en gaf aan geen bezwaar te hebben.

Bijeenkomst op het terrein Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 met het bestuur, lid van het dagelijks bestuur stadsdeel Centrum mevrouw Griek, vertegenwoordigers van Stadsherstel en Eigen Haard op woensdag 5 september.

Het leek het bestuur een goed idee om de partijen waarvan bekend is dat zij belangstelling hebben voor het project en die betrokken zijn bij de besluitvorming met elkaar in contact te laten komen. Dit idee is ter sprake gebracht op de bijeenkomst van 2 augustus waar het bestuur kennis heeft gemaakt met mevrouw Griek. Op haar initiatief vond de bijeenkomst plaats op het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat. Het terrein is gewoonlijk niet gemakkelijk toegankelijk dus dit was een bijzondere kans voor de deelnemers om het terrein en de bestaande bebouwing te verkennen. Het lukte om op 5 september een geslaagde

bijeenkomst te organiseren. Het idee om het monument "de onderwijzerswoning" te verplaatsen om zodoende meer ruimte voor nieuwbouw en dus meer bouwvolume (=woningen) te creëren kwam ook weer ter sprake. Het concept-SPvE (Stedebouwkundig plan van eisen) moet hier voor worden aangepast hetgeen een vertraging kan opleveren. De werkgroep is van mening dat vertraging van minder belang is dan het bereiken van een goed resultaat. De komende tijd zal de werkgroep zich blijven inzetten voor de realisering van een geslaagd project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat.

Namens de werkgroep, Jaap Houtgraaf

### **Het gezondheidscentrum**

En toen hing daar ineens een A4tje achter een winkelruit. Een bekend beeld uit de Uilenburgerstraat: het wat donkere gebouw voor Bruggen en Rioleringsen, maar dan in de sneeuw. Een sfeervolle foto in zwart-wit. Het gebouw zou door de Gemeente van de hand worden gedaan. Een oproep werd gedaan naar mensen om plannen te bedenken voor een nieuwe bestemming van dit gebouw en vorm te geven aan een nog op te richten "Werkgroep Uilenburgerhof".

Lang nadenken hoefden we niet: hoe mooi zou het zijn om hier in de Nieuwmarktbuurt, samen met een flink aantal woningen voor ouderen, een gezondheidscentrum te beginnen? Het is maar zelden dat zich een gelegenheid aandient om in de binnenstad iets nieuws te bouwen, iets op deze schaal van de grond te krijgen.

Door het hele land zijn het er al honderden, die gezondheidscentra, meestal ontstaan doordat de drie of vier huisartsen in het dorp samen zijn gegaan met de plaatselijke apotheek en de fysiotherapeuten. Hoe modern Amsterdam in vele opzichten is (of meent te zijn), op dit gebied loopt het nog heel veel jaren achter. Ze zijn er wel, de gezondheidscentra in de stad, maar het gros van de gezondheidswerkers in de eerste lijn zijn meestal nog net zulke "één-pitters" als tientallen jaren geleden.

Als men de binnenstad bewoonbaar en bereikbaar wil houden voor de gewone Amsterdammer dan moet er allereerst betaalbare woonruimte komen, die ook geschikt is voor deze bevolkingsgroep. De binnenstadbewoner moet in de buurt zijn dagelijkse boodschappen kunnen doen en, zowel letterlijk als figuurlijk, laagdrempelig naar de dokter of de fysiotherapeut kunnen gaan. Deze gedachte geldt des te sterker in het licht van de huidige ontwikkeling om ouderen, mijns inziens terecht, zo lang als maar mogelijk is zelfstandig in hun eigen woning te laten wonen in plaats van ze over te plaatsen naar een zorginstelling.

De fysiotherapeuten van de Korte Keizersdwarsstraat en onze huisartsenpraktijk raakten enthousiast en hebben ons vanaf een heel vroeg stadium bij het initiatief aangesloten. Wij denken dat de combinatie van wonen en gezondheidszorg, zeker daar waar vierkante meters in de binnenstad een zeer schaars goed zijn, elkaar heel goed aanvullen. Aan de ene kant is het voor de bewoners van het complex prettig om zorg heel dicht bij huis te hebben. Aan de andere kant zullen een aantal faciliteiten, ik denk aan een wachtkamer die 's avonds en in het weekend niet gebruikt wordt en andere stukjes infrastructuur, voor andere doelen van de woongemeenschap te gebruiken zullen zijn.

Er is al heel veel overlegd in de loop der tijd, er is door velen al heel veel tijd geïnvesteerd in het uitwerken van de plannen; het is duidelijk dat er nog een lange weg te gaan is. Maar het idee van de synergie van een complex met woningen voor ouderen en een gezondheidscentrum voor de binnenstad staat wat ons betreft "als een huis". Wij zullen ons daar sterk voor maken.

Lucas Viruly, Roos Hogervorst en Arend Jansen, *huisartsen*,  
Gertrud Pijnenburg en Tanja Lith, *fysiotherapeuten*

## **Werkgroep Lobby**

Leden van de werkgroep 'lobby' waren het afgelopen jaar actief in het benaderen van de leden van de nieuw aangetreden stadsdeelcommissie Centrum Oost. In augustus ontvingen we ze in het Huis de Pinto. We maakten kennis en presenteerden onze plannen, en zij maakten duidelijk wat ze al of niet voor ons kunnen betekenen.

In juli spraken we met de raadsleden Frits Wolff (Partij voor de Ouderen), en in september met Hala Naoum Nehme (VVD).

Het zijn gesprekken waarbij we ons als het ware op de kaart zetten. We ontvangen onder meer informatie over het ambtelijke proces, dat we delen met bestuursleden. Want zij, de bestuursleden, hebben contacten op meer gedetailleerd niveau, die worden aangesproken naar aanleiding van concrete vragen en / of ontwikkelingen.

We hebben ons best gedaan om de doelstellingen en plannen van de Vereniging uit te dragen, waarbij individuele leden hun netwerk aan hebben gesproken om de tamelijk ondoorzichtige besluitvorming rondom het Uilenburgerhof te sturen.

Indien er rook uit de schoorsteen komt en er een concreet besluit valt over het Uilenburgerhof, dan staan wij paraat om, indien nodig, wederom met de politiek in conclaaf te gaan.

Namens de werkgroep, Bart Sinnema

## **Werkgroep GEO**

Zoals op de vorige ledenvergadering al aangegeven werd kent de vereniging een werkgroep **GEO**, wat staat voor: **G**ebouw, **E**nergie en **O**mgeving.

In deze werkgroep, GEO, proberen een aantal leden van de vereniging plannen uit te werken voor het terrein aan de Nieuw Uilenburgerstraat, zoals te zien is aan de hand van het vorig jaar ontworpen: "**Mood board**" en een '**kapstok**' van wensen en eisen voor wonen van ouderen. Doel is en was te voorkomen dat wij in de toekomst niet als ondeskundigen terzijde geschoven konden worden. Beide documenten zijn op de website na te lezen. Uitgangspunt voor de werkgroep is dat het terrein zowel voor de mensen die er wonen als voor de buurt als geheel van waarde is. De werkgroep heeft op velerlei wijze haar informatie verzameld. Inspirerend waren o.a. de diverse bijeenkomsten in Pakhuis de Zwijger waar gewezen werd op de samenhang tussen bouwen, eenzaamheid en sociale contacten. Deze visie werd nog versterkt door een bezoek van de stadsecologen aan de werkgroep die ons wezen op de mogelijkheden van 'natuur inclusief bouwen'. (zie op onze website: *Natuur inclusief bouwen voor ouderen*) Ook onderzoekt de werkgroep de mogelijkheden om zo duurzaam en energieneutraal als mogelijk te kunnen bouwen. Niet alleen voor het milieu maar ook om ouderen met een laag inkomen niet met al te hoge woonlasten in de toekomst op te schepen. Gesprekken met Liander, bezoek aan de werkgroep 02025, en gesprekken met de ambassadeur van die werkgroep voor onze postcode 1011 hebben ons blikveld verruimd. Met diverse instanties moet dit verder uitgewerkt worden. Inmiddels zijn dan wel de eerste contacten gelegd. Al deze activiteiten hebben nu al een aantal positieve ontwikkelingen in gang gezet.

Allereerst is vanuit de werkgroep en het bestuur, na een suggestie van Stadsherstel om de Onderwijswoning te verplaatsen op het terrein, gepleit voor een verdere aanpassing van het **Stedenbouwkundig Programma van Eisen** (SpvE) met name door een toren aan de Uilenburgergracht voor te stellen (zie op onze website: *Voorstel aanpassingen SPvE*) Op dit punt is ingesproken bij de deelraad centrum en vanuit de werkgroep GEO werd deze eis ondersteund met behulp van een door de werkgroep gemaakte maquette van de plannen. Daarmee kon het positieve effect voor vooral de nieuwbouw op deze plek duidelijk aan aangetoond worden. In plaats van 25-30 woningen kan er nu gesproken worden over 40-45 woningen, waarvan het merendeel sociale woningbouw. Deze verruiming geeft op allerlei gebieden voordelen. De kosten van bijvoorbeeld een lift, een warmte installaties e.d. kunnen

nu over meer wooneenheden verdeeld worden. Ook biedt het ruimere mogelijkheden voor integratie van de vergroening en de opname van het gezondheidscentrum (huisarts en therapeuten) bij de bouw. Met de uitbreiding van het aantal vierkante meters nieuwbouw geeft dit ook daarvoor meer ruimte.

Met groot enthousiasme blijft de werkgroep alle facetten van "bouwen op Uilenburg" voorbereiden. Al hun voorstellen en ideeën zullen worden gedeeld op onze website onder *documenten* en bij het onderdeel *GEO werkgroep*.

Op dit moment maken leden van de werkgroep plannen voor deelname aan de *We make the City*-dag in Amsterdam eind juni. Ze willen dan op het terrein onze ideeën op spectaculaire wijze onder de aandacht brengen.

We hopen dat de gemeente dan al meer duidelijkheid heeft gegeven over de toewijzing van de Uilenburgerhof!

Namens de werkgroep, Ton Smeets

### **Werkgroep Ogen en Oren**

De vier leden van de werkgroep Ogen en Oren zijn in het afgelopen jaar maandelijks samengekomen.

Vorig jaar hebben we een aantal woningbouwverenigingen benaderd. Dit jaar hebben we mogelijkheden tot contact verder onderzocht. In het begin van het jaar hadden we een afspraak met Woningbouwvereniging Rochdale, afdeling Sociaal Beheer. Ons doel was om onze vereniging bekendheid te geven en te praten over het labelen van begane grond woningen voor ouderen (65+) in onze buurt. Zo kregen we te horen dat het beleid van Woningnet per 1 maart 2018 is gewijzigd. We weten nu dat alle begane grond woningen (van Rochdale) standaard geadverteerd worden met voorrang 65+. Verder contact gezocht met Ymere, Woonzorg, Centram en Stadgenoot.

We waren vertegenwoordigd bij een bijeenkomst en bij de afronding van de pilot "Sluitende keten wooncoaching stadsdeel centrum" geleid door Mieke Stoopendaal van de afdeling Ouderenhuisvesting van de Gemeente Amsterdam.

In juli hebben we de informatiemarkt bezocht die op Oostenburg was georganiseerd. Op deze markt is er gesproken met mensen die ons meer konden vertellen over woningen voor ouderen die op dit terrein gebouwd gaan worden.

Onze vereniging heeft dit jaar een enquête gestuurd naar onze leden. We hebben meegeholpen deze enquête vorm te geven. De leden die de enquête niet hadden ingevuld zijn door ons telefonisch benaderd. We hebben meegeholpen bij de verwerking van de informatie.

Onze inzet is divers. Onze volgende actie is een onderzoek tot mogelijkheid van de bouw van een lift in een complex in onze buurt.

Namens de werkgroep, Lia de Groot

### **Werkgroep Website**

Verleden: In 2017 is de werkgroep Website (Jaap Houtgraaf, Tom Blits, Trix Bakker) in het leven geroepen, maar is pas echt aan de slag gegaan in april 2018. In de tussentijd heeft Jaap Houtgraaf er voor gezorgd dat we een host: [Ikoula](https://www.ikoula.nl) en een domeinnaam kregen: [www.ouderenwonenindebuurt.nl](http://www.ouderenwonenindebuurt.nl). Op 26 april kwam de webgroep bijeen in het Wijkcentrum d'Oude Stadt waar Paul Busker, voorzitter van het Wijkcentrum, ons uitleg gaf over Wordpress, de software waar de site mee gemaakt wordt. Als enige van de leden is Jaap Houtgraaf een Wordpress cursus gaan volgen.



Heden: Sindsdien komen we geregeld bijeen om de website op te zetten en er invulling aan te geven. De software geeft nog al eens aanleiding tot strubbelingen, maar dat wordt allengs minder hoe meer we met het systeem werken. Onze bijeenkomsten zijn constructief, want dan bespreken we acute problemen en vinden meestal wel een oplossing. Tom Blits heeft voor de website een logo ontwikkeld en met dit logo ook een ontwerp gemaakt voor visitekaartjes en briefpapier.

Toekomst: Het gebruik van de site kan nog beter maar de afgelopen maand had de site 124 gebruikers. Dit was het hoogste aantal tot nu toe, dus stemt optimistisch voor de toekomst. In 2019 is inmiddels aan een dringende wens tegemoet gekomen, nl. een beveiligde site (<https://ouderenwonenindebuurt.nl/> en een nieuwe, meer toegankelijke host: [Vevida](#) waar onze database veilig wordt opgeslagen en beheerd en waar we met problemen kunnen aan komen.

Namens de werkgroep, Trix Bakker

### **Werkgroep Ledenadministratie**

Deze naam dekt eigenlijk niet de lading. Enerzijds is het geen werkgroep, anderzijds is het meer dan een ledenadministratie want er zal in toenemende mate een beroep worden gedaan op de informatie uit het ledenbestand voor de bepaling van het beleid van de vereniging.

Verleden: Aanvankelijk meldden nieuwe leden zich aan middels een met de hand ingevuld A4-tje of een e-mailadres. Deze gegevens werden in een Word bestand opgenomen, inclusief e-mailadres zodat we de leden, ongeveer 70, in een keer konden bereiken. Na oprichting van de Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo en de lancering van onze website - <https://ouderenwonenindebuurt.nl> - bleek een excel-programma om alle info te verwerken, meer toereikend.

Heden: Dit excel-programma kan echt veel meer dan ik, maar met hulp van derden ben ik toch een eind gekomen. Via onze website kunnen o.a. nieuwe leden zich nu digitaal aanmelden. Dit komt als een e-mailbericht bij mij binnen waarna ik de gegevens opneem in een excelbestand. En de nieuwe leden natuurlijk hartelijk welkom heet bij onze vereniging. Enkele leden hebben inmiddels geschikte huisvesting gevonden en hun lidmaatschap opgezegd. Hun gegevens worden dan i.v.m. de privacy en om vervuiling van het bestand tegen te gaan, onmiddellijk verwijderd. Inmiddels hebben wij 135 leden!

Toekomst: Als de dingen gaan zoals wij van harte hopen dat ze zullen gaan: het terrein - de Uilenburgerhof - wordt ons gegund, dan kan het uitgebreide excelbestand van alle leden wellicht behulpzaam zijn bij de uiterst ingewikkelde procedure van toewijzing. Er kan immers per kolom: inschrijfdatum, leeftijd, enzovoort, enzovoort geselecteerd worden.

Laten we hopen dat we ons spoedig over deze problematiek moeten buigen!

Namens de werkgroep, Astrid Ornstein

Het Bestuur, 15 april 2019

J J Houtgraaf, secretaris.