

## Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo - 26 maart 2019

Beste stadsdeelcommissie en stadsdeelbestuur,

Toen hing daar ineens een A4tje (zie hieronder) achter een winkelruit. Een bekend beeld uit de Uilenburgerstraat: het wat donkere gebouw voor Bruggen en Rioleringen, maar dan in de sneeuw. Een sfeervolle foto in zwart-wit. Het gebouw zou door de Gemeente van de hand worden gedaan. Een oproep werd gedaan naar mensen om plannen te bedenken voor een nieuwe bestemming van dit gebouw en vorm te geven aan een nog op te richten werkgroep 'Het Uilenburgerhof'.

Lang nadenken hoefden we niet: hoe mooi zou het zijn om hier in de Nieuwmarktbuurt, samen met een flink aantal woningen voor ouderen, een gezondheidscentrum te beginnen? Het is maar zelden dat zich een gelegenheid aandient om in de binnenstad iets nieuws te bouwen, iets op deze schaal 'van de grond te krijgen'...

Door het hele land zijn er al honderden gezondheidscentra, meestal ontstaan doordat de drie of vier huisartsen in het dorp samen zijn gegaan met de plaatselijke apotheek en fysiotherapeuten. Hoe modern Amsterdam in vele opzichten is (of meent te zijn) op dit gebied loopt het nog heel veel jaren achter. Ze zijn er wel, de gezondheidscentra in de stad, maar het gros van de gezondheidswerkers in de eerste lijn zijn meestal nog net zulke 'een-putters' als tientallen jaren geleden.

Als men de binnenstad bewoonbaar en bereikbaar wil houden voor de 'gewone Amsterdammer' dan moet er allereerst betaalbare woonruimte komen, die ook geschikt is voor deze bevolkingsgroep. De binnenstadbewoner moet in de buurt zijn dagelijkse boodschappen kunnen doen en - zowel letterlijk als figuurlijk - laagdrempelig naar de dokter of de fysiotherapeut kunnen gaan. Deze gedachte geldt des te sterker in het licht van de huidige ontwikkeling om ouderen - mijns inziens terecht - zo lang als maar mogelijk is zelfstandig in hun eigen woning te laten wonen in plaats van ze over te plaatsen naar een zorginstelling.

De fysiotherapeuten van de Korte Keizersdwarstraat en onze huisartsenpraktijk raakten enthousiast en hebben ons vanaf een heel vroeg stadium bij het initiatief aangesloten. Wij denken dat de combinatie van wonen en gezondheidszorg, zeker daar waar vierkante meters in de binnenstad een zeer schaars goed zijn, elkaar heel goed aanvullen. Aan de ene kant is het voor de bewoners van het complex prettig om zorg heel dicht bij huis te hebben. Aan de andere kant zullen een aantal faciliteiten (ik denk aan een wachtkamer die 's avonds en in het weekend niet gebruikt wordt en andere stukjes infrastructuur) voor andere doelen van de woongemeenschap te gebruiken zullen zijn.

Er is al heel veel overlegd in de loop der tijd, er is door velen al heel veel tijd geïnvesteerd in het uitwerken van de plannen; het is duidelijk dat er nog een lange weg te gaan is. Maar het idee van de synergie van een complex met woningen voor ouderen en een gezondheidscentrum voor de binnenstad staat wat ons betreft 'als een huis'. Wij zullen ons daar sterk voor maken.

Lucas Viruly, Roos Hogervorst en Arend Jansen, *huisartsen*.

Gertrud Pijnenburg en Tanja Lith, *fysiotherapeuten*.

# ENTHOUSIASTE MEEDENKERS GEZOCHT

HUISVESTING VOOR OUDEREN (50+) IN HET UILENBURGERCOMPLEX  
NIEUWE UILENBURGERSTRAAT 29-59



## ***Aanleiding***

In juni 2016 heeft de Gemeente Amsterdam het voormalig gebouw van “Rioleering en Bruggen” beschikbaar gesteld voor verkoop en herontwikkeling. De bedoeling is dat hier zowel bedrijfsruimten als woningen komen. Naast het monumentale gebouw in de stijl van de Amsterdamse School komt er nieuwbouw.

Vanuit de Werkgroep Ouderenhuisvesting 1011 van het Wijkcentrum d’Oude Stadt, is een Werkgroep gevormd: **Het Uilenburgerhof**.

Het doel van onze werkgroep is betaalbare en levensloopbestendige huisvesting te realiseren voor ouderen (50+) uit de buurt: Nieuwmarkt en Groot Waterloo. Wij willen woningen met sociale huur en huren in het middensegment.

Op het terrein blijft ruimte voor semi-openbaar groen. Dat willen wij invullen als een gemeenschappelijke tuin.

## ***Bent u geïnteresseerd? Wilt u meedenken?***

Graag willen wij antwoorden op de vragen:

- Heeft u serieuze belangstelling om op het Uilenburgerhof te gaan wonen
- Wilt u meewerken om het project tot een succes te maken
- Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen

Om een beeld te krijgen van de mate van belangstelling van buurtbewoners en de bereidheid mee te denken, ontvangen wij graag uw reactie.

**Namens de werkgroep alvast hartelijk dank voor uw reactie op e-mailadres:**  
[uilenburgerhof@gmail.com](mailto:uilenburgerhof@gmail.com)