



**Gemeente  
Amsterdam**

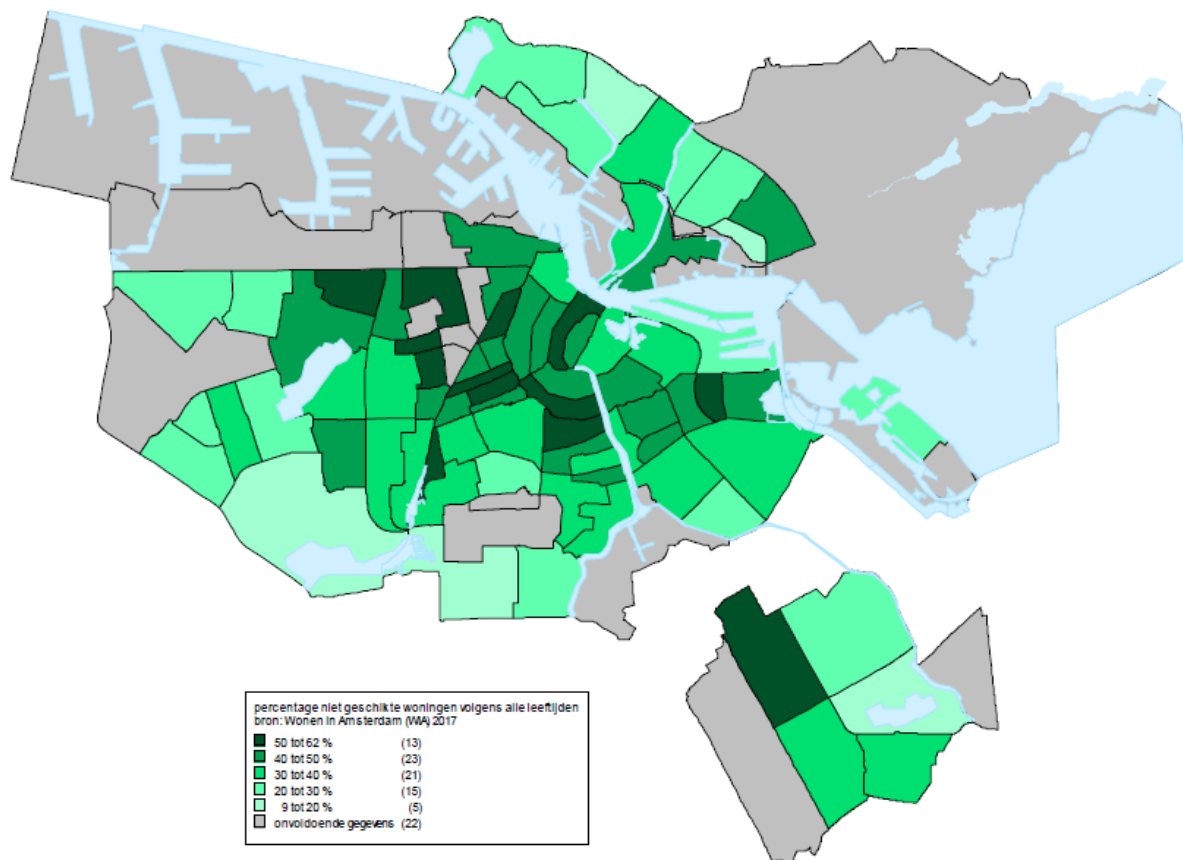
# **Het nieuwe seniorenhof: sociaal ingevulde zelfstandige geclusterde ouderenwoningen**

**Age Niels Holstein**

Programmamanager ouderenhuisvesting

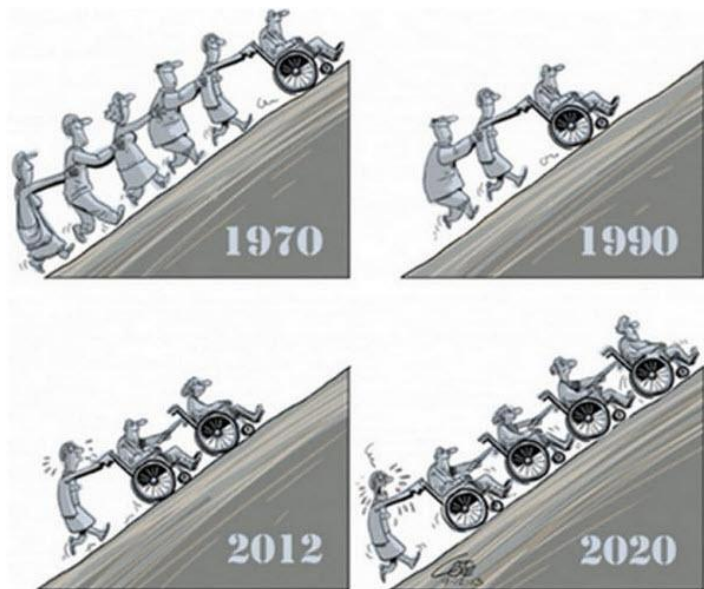
Presentatie Ledenbijeenkomst Nieuwmarkt / Groot Waterlool  
26 november 2018, Zuiderkerk

## Woningen geschikt om oud te zijn?



Niet geschikt:  
volgens alle  
leeftijden

# Vergrijzing en extramuralisering





# Nieuwe geclusterde zelfstandige ouderenwoningen: de opgave

## ■ Kwantitatief:

- Vervanging van oude plekken verzorgingshuizen
- Opnemen in de plannen van de stad: Bestaande voorraad, ontwikkelbuurten en Koers 2025

## ■ Kwalitatief:

- Informele zorg
- Wederkerigheid
- Eenzaamheid
- Beroep op basisvoorzieningen (welzijn én zorg)

# XXX Factsheets Zorghuisvesting

**Van 65 naar  
60 locaties:**





# Referenties geclusterde ouderenwoningen



Govert Flinck



Akropolistoren



Augustanahof

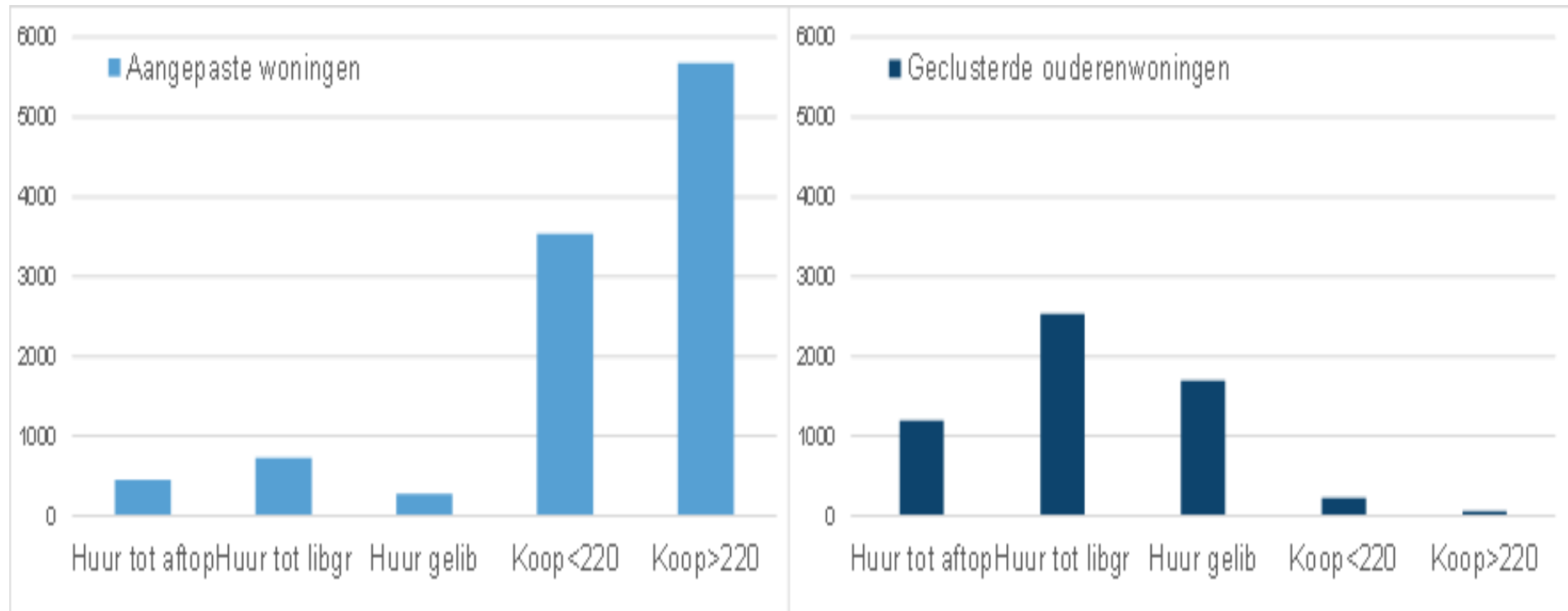


Ramses  
Shaffyhuis





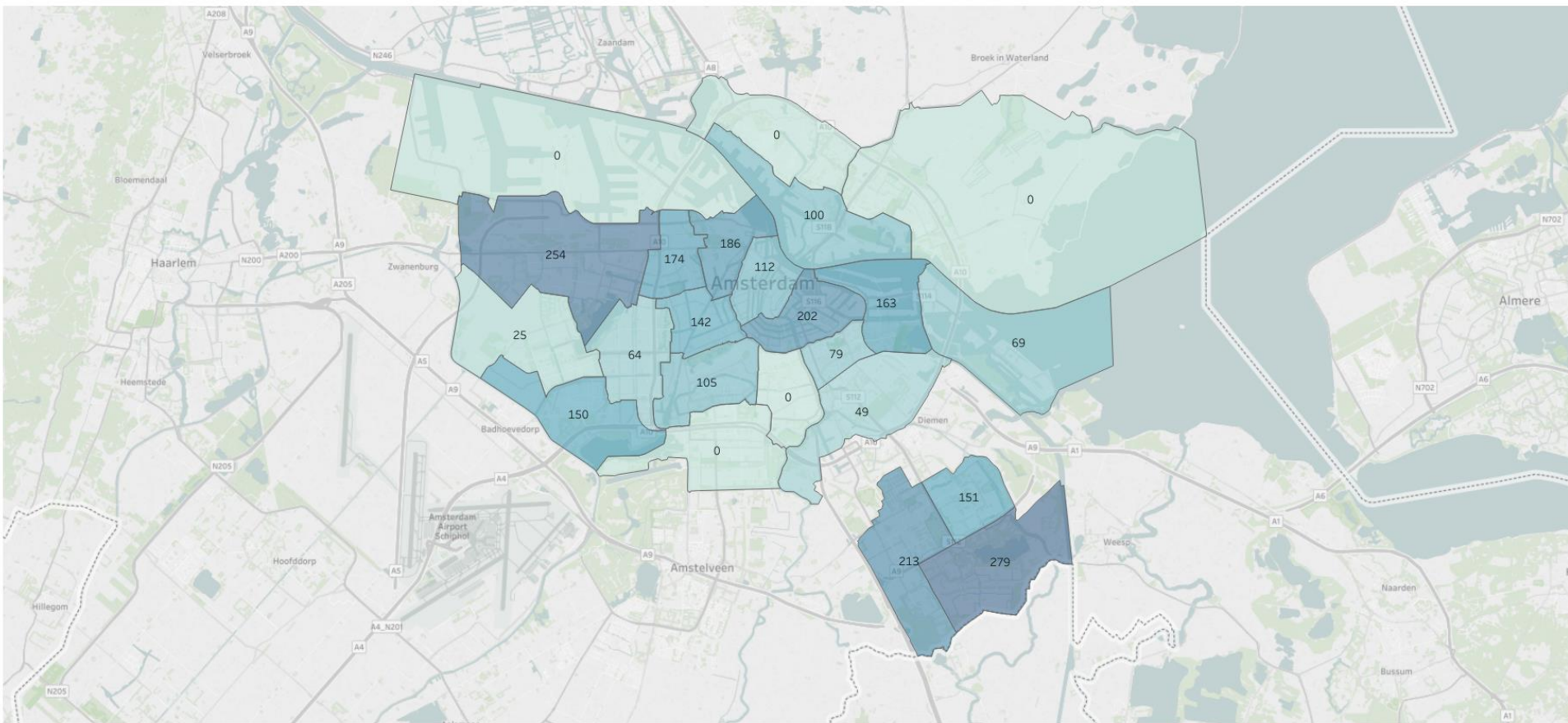
# Prognose behoefte aangepaste en geclusterde woningen Amsterdam 2015-2030



Bron: Fortuna 2016



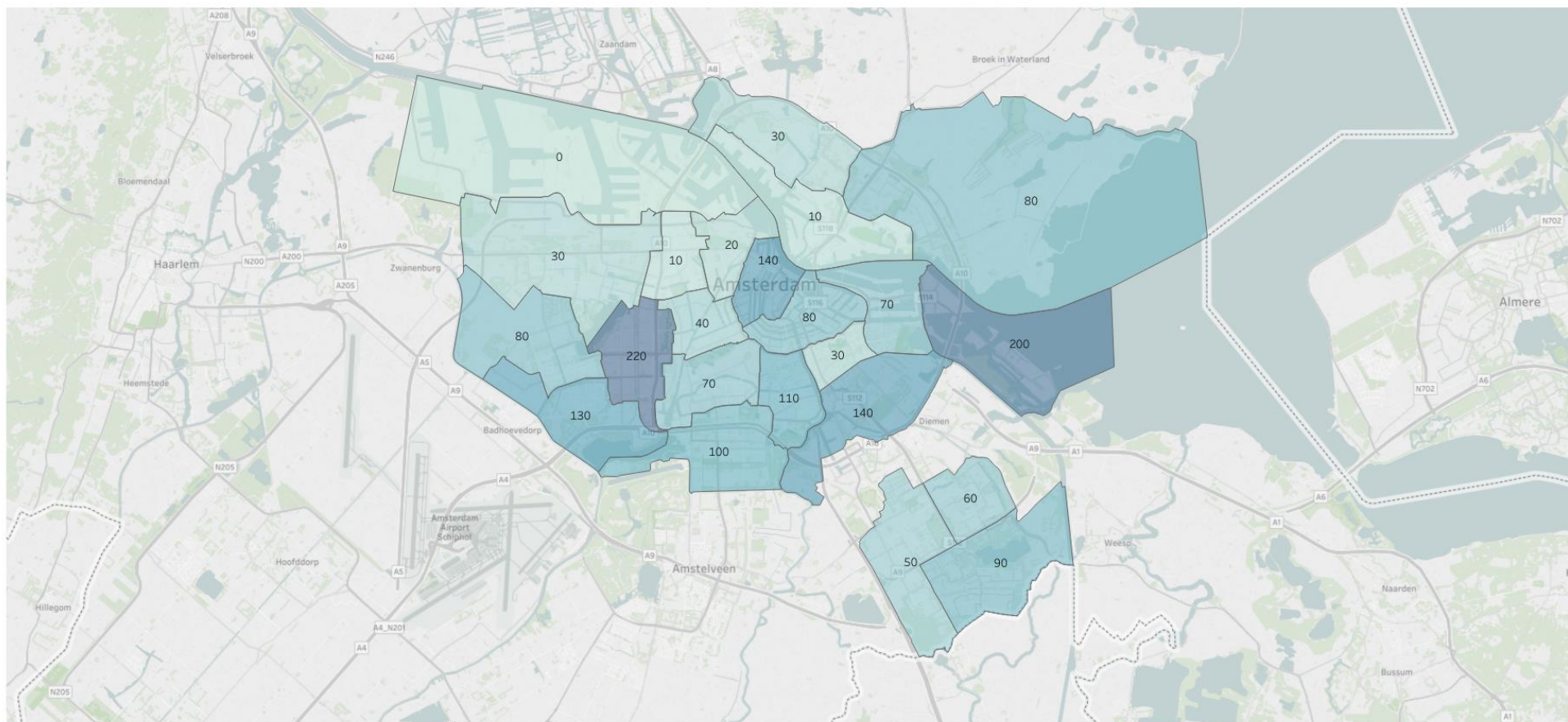
## Opgave geclusterd wonen in de nieuwbouw sociale huur





# Nieuwbouw middensegment huur

Opgave geclusterd wonen in de nieuwbouw middensegment huur





# Het lerend netwerk ouderenhuisvesting zonder eenzaamheid

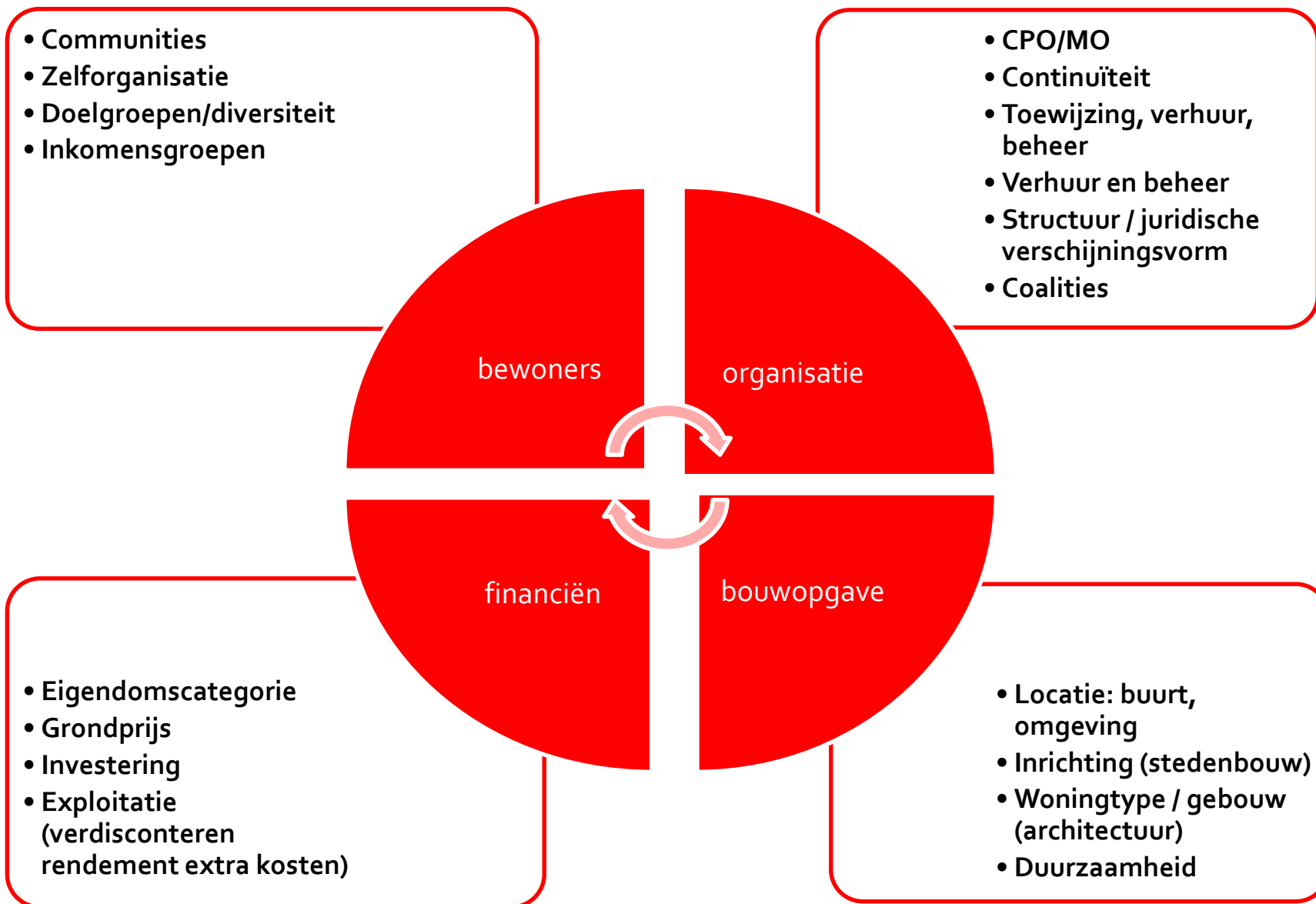
Aanpak Eenzaamheid Amsterdam



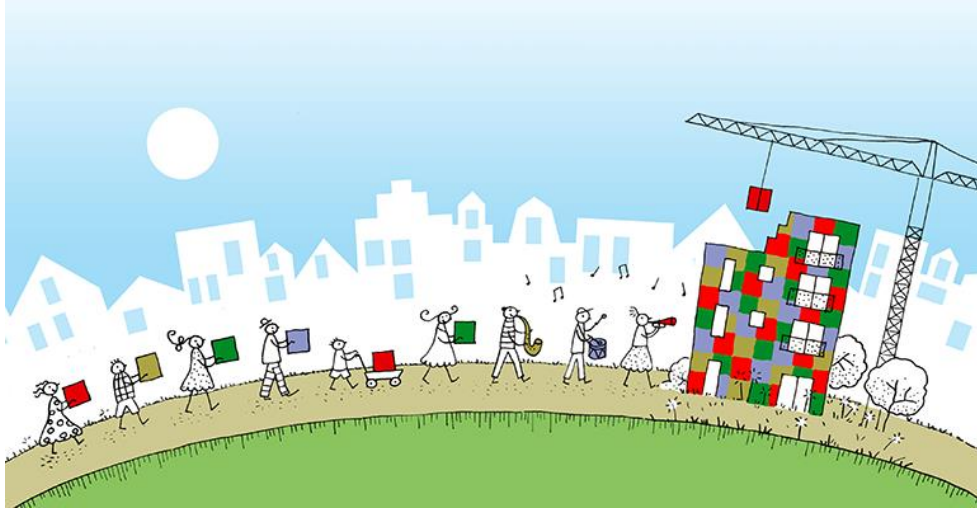
- **Community of Practice**
  - 15 deelnemers uit wetenschap, beleid en praktijk
- **Sociaal ingevulde clustermodellen voor zelfstandige ouderenwoningen**
  - Ontwikkelprijncipes voor planvorming en tenders
  - Realiseerbaar op locatie



# Clustermodellen



# XXX Wat is een wooncoöperatie



- Een wooncoöperatie is een organisatievorm in het wonen waarbij zeggenschap primair bij de bewoners zelf ligt.
- De structuur is in principe die van een vereniging met als doel het exploiteren en/of beheren van woningen voor de leden.



deKey



De Groene Gemeenschap



PLATFORM31

## Actieteam Wooncoöperaties Amsterdam

- bestaat uit vertegenwoordigers van wooncoöperatie-initiatieven, woningcorporaties, stichting !WOON, Platform31 en de gemeente.
- het heeft als doel om met de leden gezamenlijk wooncoöperatie-initiatieven in Amsterdam sneller tot realisatie te laten komen.



ROCHDALE



# **Geclusterd wonen in het programmaplan 2019-2022**

- **Stedelijke inzet bepalen**
- **Experimenteerruimte**
- **Wooninitiatieven ondersteunen (naar een kernteam...)**
- **Samenwerking huisvesting kwetsbare groepen en jongeren- en studentenhuusvesting**
- **Toewijzing regelen bij de fundamentele herziening van de woonruimteverdeling**