

Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo - 31 januari 2019 Raadscommissie AZ

Beste raadsleden,

Ik spreek hier namens de Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo, een buurtinitiatief van ouderen dat al 3 jaar ijvert voor toegankelijke woningen voor ouderen in onze buurt. Wij voelen ons geroepen om vandaag in te spreken over de keuze van de locaties voor de opvang van ongedocumenteerden.

Voorop gesteld: wij hebben waardering voor de humane aanpak, en een dergelijke opvang is in onze buurt welkom. Toch voelen wij ons overvallen nu we horen dat het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat als mogelijke locatie is aan gewezen voor ongedocumenteerden. Deze locatie is al bestemd voor ouderenwoningen, B&W heeft in december 2017 hier een besluit over genomen, en we hebben al twee jaar intensief contact hierover.

Ons ledental van 125 betalende leden, overwegend uit postcode 1011 en overwegend afhankelijk van sociale huur, getuigt van de woningnood voor ouderen. Veel ouderen worden nu gedwongen om uit hun buurt weg te trekken ook al snijden zij daarmee de banden door die ze in de buurt hebben en die juist voor het welbevinden in de laatste fase van hun leven zo belangrijk zijn.

Nadat in 2016 bekend werd dat het terrein in de Nwe Uilenburgerstraat 29-59 zou worden verkocht voor woningbouw, hebben wij ons ingezet voor betaalbare huurwoningen voor ouderen uit deze buurt. Al ruim 2 jaar werkt onze Vereniging samen met Eigen Haard en Stadsherstel. Wij hadden graag gezien dat de gemeente dit terrein aan sociale Amsterdamse partners zou gunnen.

Werkgroepen van onze vereniging hebben veel tijd en energie gestoken om geclusterde ouderenhuisvesting te realiseren in een hopelijk energie-neutraal complex. We hebben voorstellen gedaan voor aanpassingen van het SPvE, waardoor er meer woningen zouden kunnen worden gerealiseerd op dit terrein. Er worden tuinierconcepten besproken, en er wordt gewerkt aan de opzet van een beheercoöperatie.

Tot deze week stonden open en constructieve contacten hierover met de Gemeente in het teken van een goede en bitter noodzakelijke oudervoorziening. Dat dit perspectief ons nu dreigt te worden afgenomen schokt ons, en stelt het vertrouwen dat we in de gemeente hebben op de proef.

De gemiddelde leeftijd van onze leden is 70. Wanneer de bouw en renovatie 4 jaar wordt uitgesteld, is dat bitter voor de ouderen die hopen over 2 à 3 jaar naar een passender woning in de eigen buurt te kunnen verhuizen. Een wachttijd van 6 à 7 jaar is voor velen van ons simpelweg te lang.

De opvang van ongedocumenteerden willen we zeker niet uit onze buurt houden, en we willen ook niet dat de ene groep in nood tegenover de andere wordt geplaatst. We weten niet op grond van welke criteria ons project in de Nwe Uilenburgerstraat van tafel dreigt te worden geveegd en waarom bijv. een groot gemeentepand als Pr. Hendrikkade 142 niet op de lijst voorkomt of waarom de overvloedige Airbnb voorraad niet wordt benut.

We doen alleen een klemmend beroep op u om de ouderenhuisvesting in de Nwe Uilenburgerstraat snel te laten doorgaan en een andere locatie voor de opvang in onze buurt te vinden.



Maquette Nwe Uilenburgerhof door Werkgroep Gebouwen, Energie en Omgeving