

onderzoek Nieuwe Uilenburgerhof
aanpassen SP zodat meer geschikt voor ouderen
samen met
STADSHERSTEL en EIGEN HAARD

varianten:

- A. conform SPVE
- afwijkend van SPVE:
 - B. met langer blok aan water, 2 liften
 - C. met verplaatsen van onderwijzerswoning naar water en langer blok tegen Liander

van der Waals/Zeinstra architecten 30 mei 2018

van der Waals / Zeinstra architecten
Donker Curtiusstraat 127 1051MC Amsterdam T 020 5813250 E buro@vzarch.nl
van > STUDIO TRANSIT
Nieuwe Uilenburgerstraat
30-05-2018



MONUMENT
 BROEDPLAATS OUDERE
 KUNSTENAARS AAN HOF
 HUISARTS AAN STRAAT

MONUMENT
 ca 104m²
 wijkcentrum?
 & huis voor de buurt,
 fysio/sport

MONUMENT
 ca 80m²

STRAAT 4 verd
 3x3+2=11 kleine app
 [of 8 grotere]
 pm huisartsen aan straat?
 ipv 4 woningen op bg

3 app
 op lift

Liander

opzet nwb volgens
SPvE:
23 appartementen
2 gebouwen met lift

op lift, bg, 1e: 22 app.
1 op 2e verd.

totaal 22 voor ouderen

3 app
 niet op lift:
 2 voor ouderen

van der Waals / Zeinstra architecten
 Donker Oudestraat 127 1051MC Amsterdam T 020 5912050 E bur@vdwz.nl
 km > STUDIO TRANSIT
 Nieuwe Uilenburgerstraat
 var A 1:200 30-05-2018

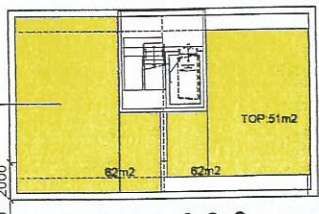
totaal 138 m²
 = 2x 68
 = 3x 45

57m²

be:
 fietsen
 scootmob
 prive be?
 75 m²

55 m²

3000 2000



3x2=6 app
 op lift

OPENBARE PLEK AAN WATER

water



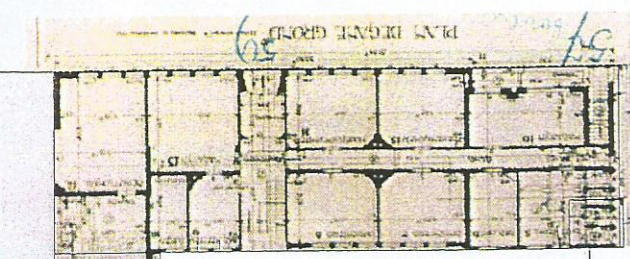
niet op lift:
 2 voor ouderen

41m²
 ontstap
 trap

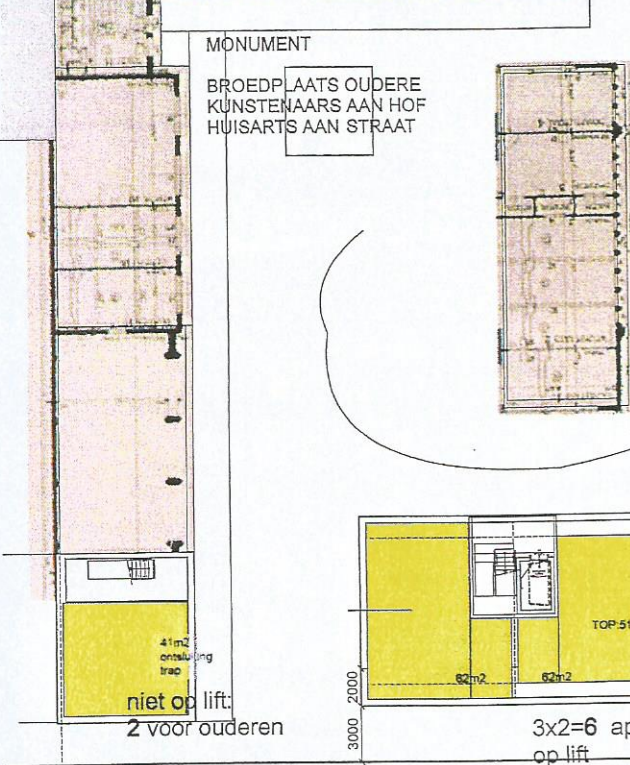
TOP 51m²

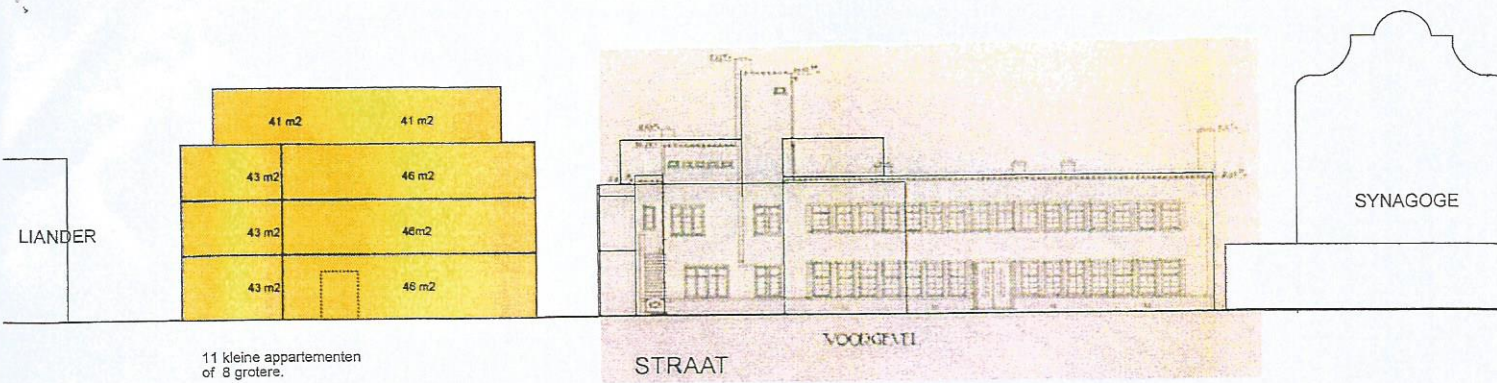
62m²

62m²

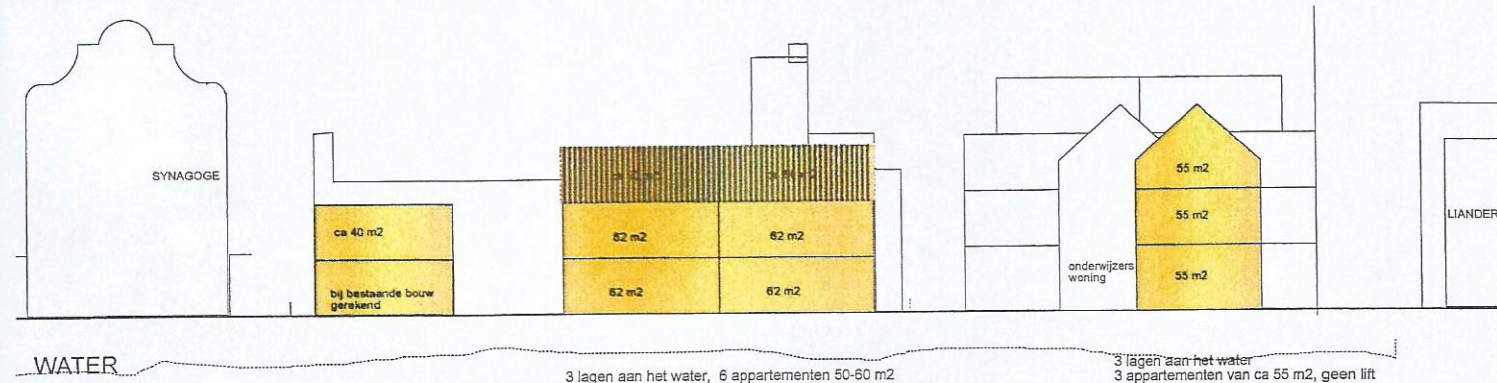


straat





11 kleine appartementen
of 8 grotere.

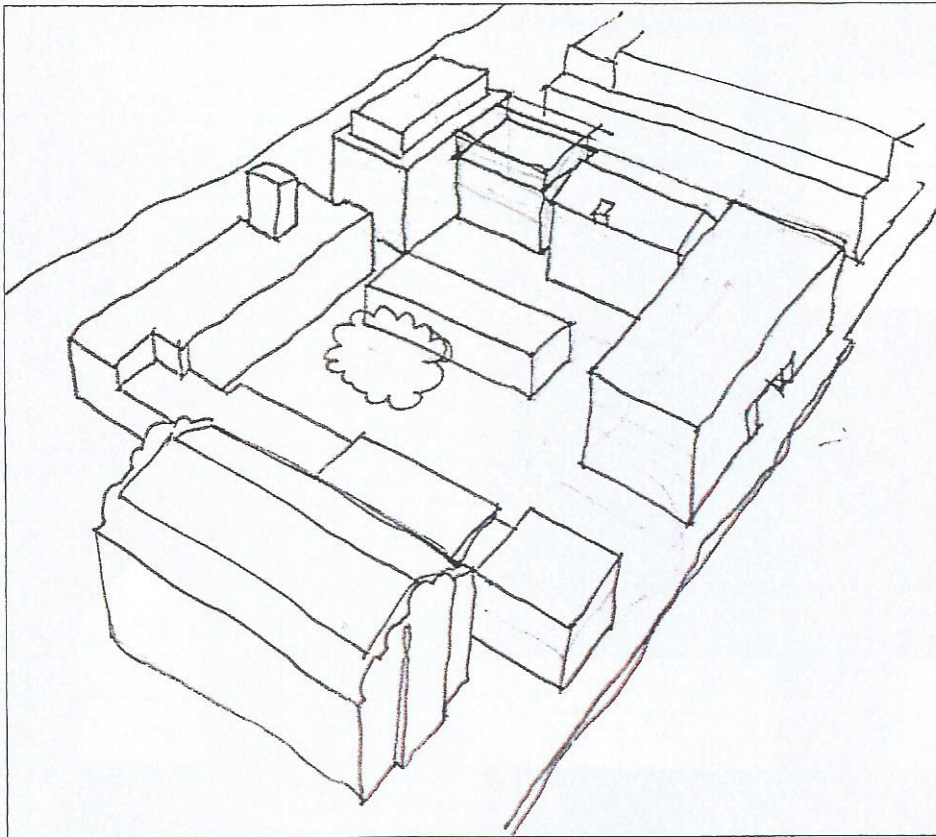


3 lagen aan het water, 6 appartementen 50-60 m²

3 lagen aan het water
3 appartementen van ca 55 m², geen lift

variant A volgens SPvE:
23 woningen

van der Waals / Zeinstra architecten
 Donker Cuijstersstraat 127 1051 MC Amsterdam F 020 58 13020 E our@wzarch.nl
 sm > STUDIO TRANSIT
 Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59
 onderzoek varianten t.b.v woningen voor oudere
 var A SPvE
 schaal 1:200 30-05-2018



AFWIJKEN VAN SPVE
variant B

onderwijzerswoning,
rijksmonument,
blijft staan

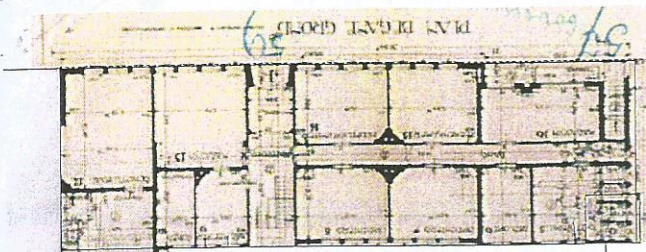
2 nieuwbouwblokken:
-1 aan straat
-1 evenwijdig aan water
met elk eigen ontsluiting
geëigend voor doelgroep

van der Waals / Zeinstra architecten

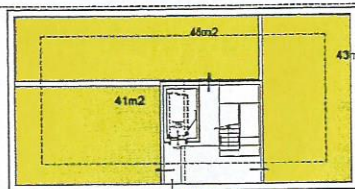
Denker Cuijssstraat 127 1051NC Amsterdam T 020 5813050 E buro@vzarch.nl

1900 > STUDIO TRANSIT
Nieuwe Uilenburgerstraat
var B schets

1.200 30-05-2016



straat



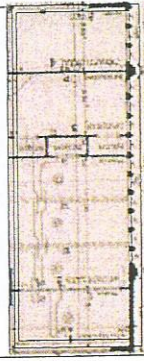
STRAAT 4 verd
3x3+2=11 kleine app
[of 8 grotere]

pm huisartsen aan straat?
pv 4 woningen op bg

totaal 138 m2
= 2x 68
= 3x 45

MONUMENT

BROEDPLAATS OUDERE
KUNSTENAARS AAN HOF
HUISARTS AAN STRAAT



MONUMENT
ca 104m2
wijkcentrum?
& huis voor de buurt,
fysio/sport

3 app
op lift
geen kap.

Liander

opzet nwb afwijkend v
SPvE:
28 appartementen in
2 gebouwen met lift

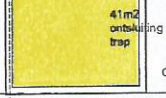
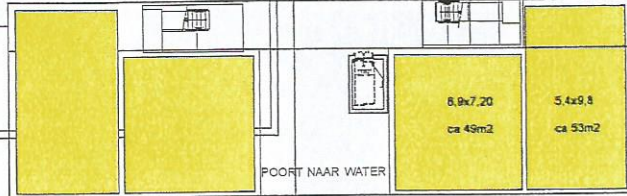
op lift: 28 app.

totaal :28 app
voor ouderen
in nieuwbouw

MONUMENT
ca 80m2
M

be:
fietsen
scootmob
prive be?
75 m2

3 lagen op lift:
3x5-1=14 app;



OPENBARE PLEK AAN WATER

POORT NAAR WATER

2 lagen niet op lift:

1885

water



van der Waals / Zeinstra architecten

Donker Curiusstraat 127 1051MC Amsterdam

T 020 5813050 E bure@wzarch.nl

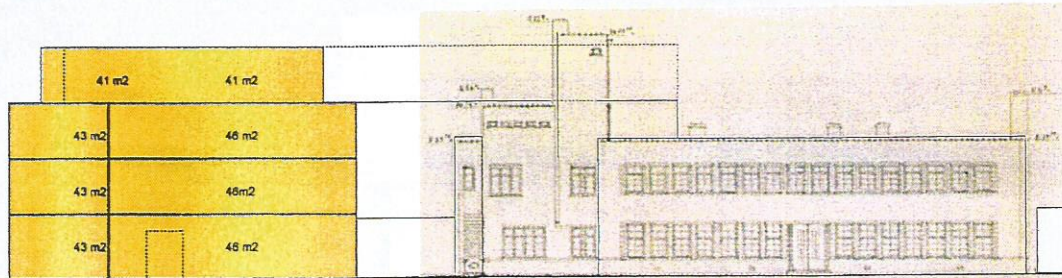
lm > STUDIO TRANSIT

Nieuwe Uilenburgerstraat

var B

1:500 30-05-2018

LIANDER



SYNAGOGUE

SYNAGOGUE

LIANDER

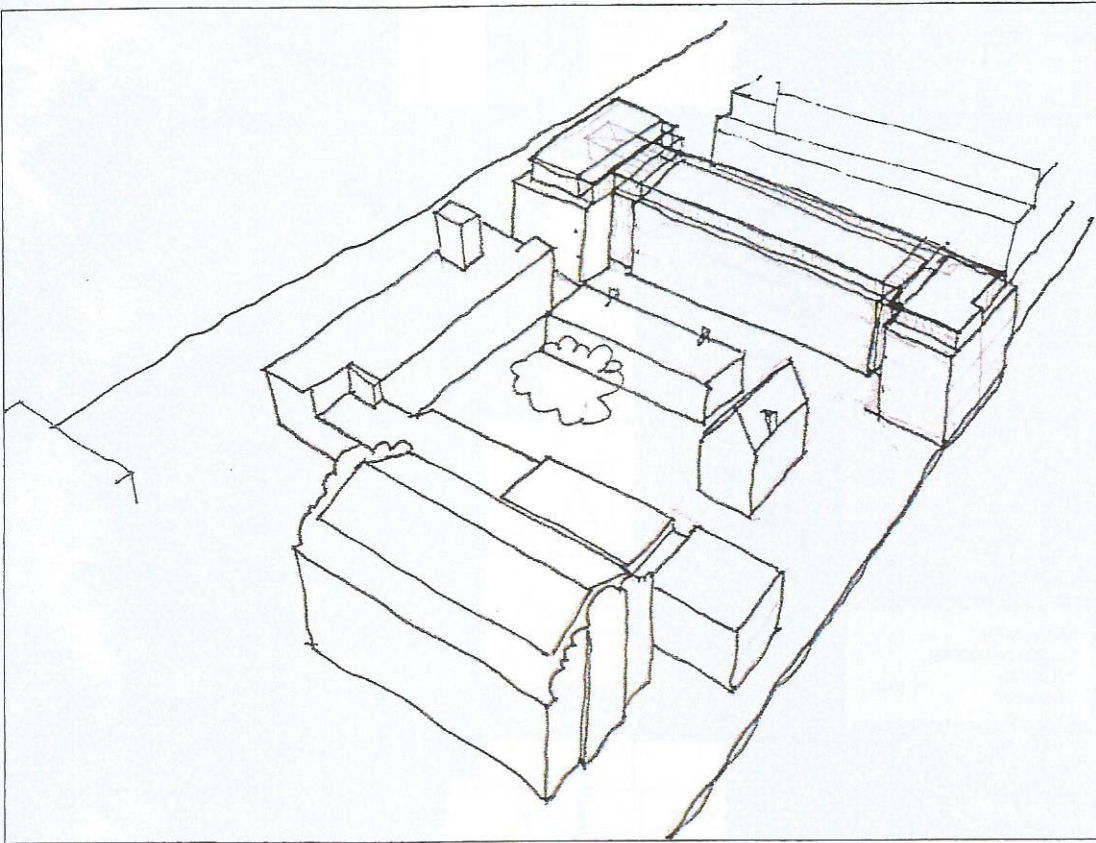
WATER

3 lagen aan het water, poort, 14 appartementen van ca 50 m2

variant B horizontaal blok aan het water:
28 woningen

van der Waals / Zeinstra architecten
Denker Courtstraat 127 1051 NC Amsterdam T 020 56 13050 E kw@vzw.nl

van > STUDIO TRANSIT
Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59
onderzoek varianten t.b.v. woningen voor oudere
var B horizontaal blok aan het water
schaal 1:200 30-05-2018



AFWIJKEN VAN SPVE
variant C

onderwijzerswoning,
rijksmonument,
verplaatst naar kade

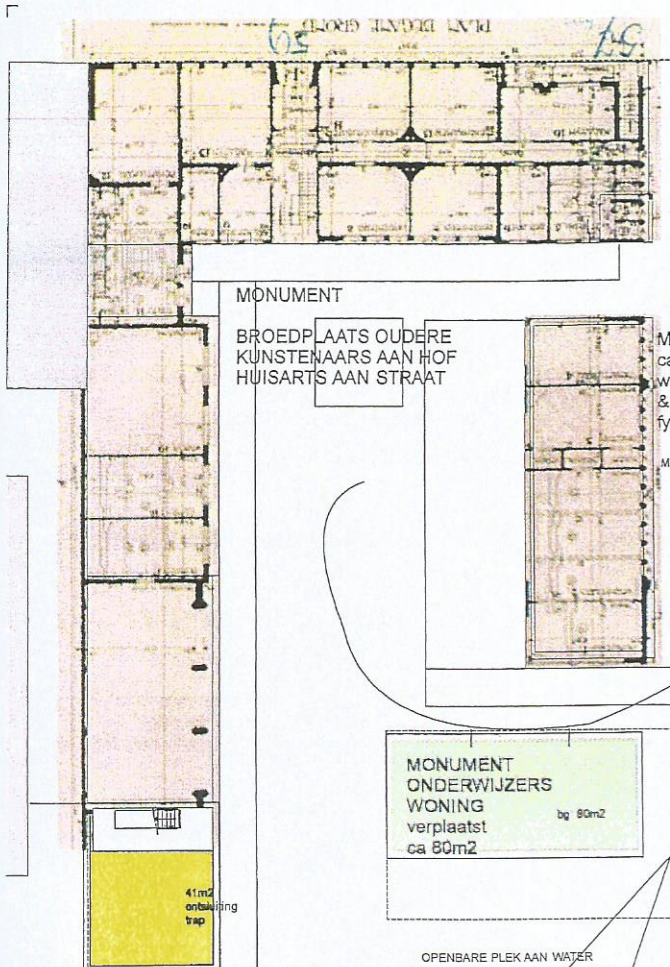
- nieuwbouw haaks op water
- ontsluiting wordt efficiënter
en meer geschikt voor doelgroep
- dekt Liander af
- hofvorming
- goede bezonning hof
- meer ruimte aan water

van der Waals / Zeinstra architecten

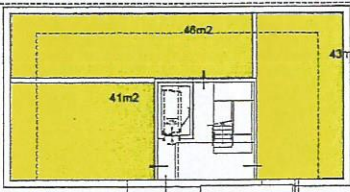
Donker Cuijssstraat 127 1051MC Amsterdam T 020 5813059 E info@vzarch.nl

100% > STUDIO TRANSIT
Nieuwe Uilenburgerstraat
var C schets

1:200 30-05-2018



straat



STRAAT 4 verd
 $3 \times 3 + 2 = 11$ kleine app
 [of 8 grotere]

pm huisartsen aan straat?
 ipv 4 woningen op bg

totaal 138 m2
 = 2x 68
 = 3x 45

HOF 4 verd
 $3 \times 6 + 5 = 23$ app
 be op bg

be:
 fietsen +
 scootmob
 prive be?
 84 m2

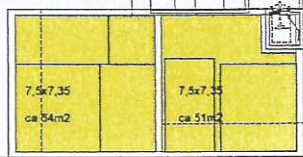
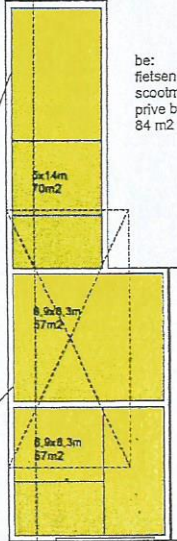
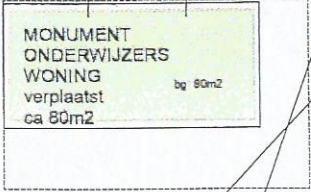
MONUMENT
 ca 104 m2
 wijkcentrum?
 & huis voor de buurt,
 fysio/sport

Liander

opzet nwb afwijkend v
 SPvE:

onderwijzerswoning
 verplaatst
 -34 appartementen in
 1 gebouw met lift

totaal in nieuwbouw:
 34 app.
 voor ouderen

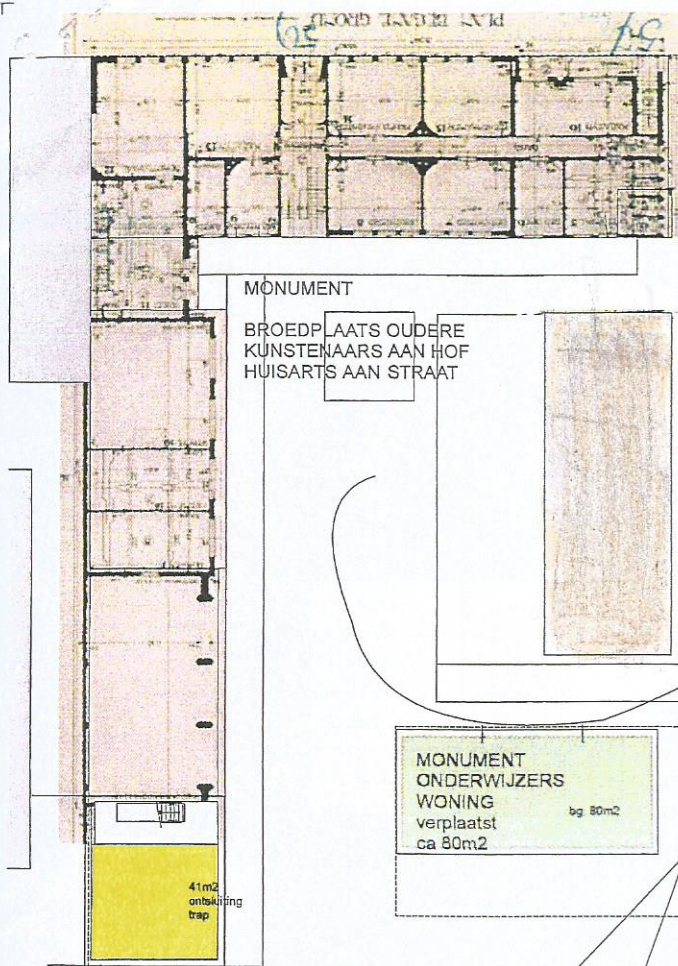


van der Waals / Zeinstra architecten

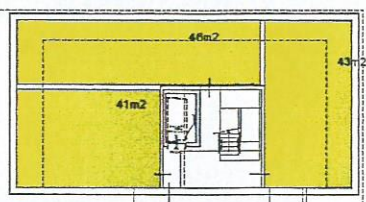
Donker Cofliuststraat 127 1051HG Amsterdam T 020 6613059 E bure@wzarch

STUDIO TRANSIT
 Nieuwe Uilenburgerstraat
 var C bg

1:50 30-05-2016

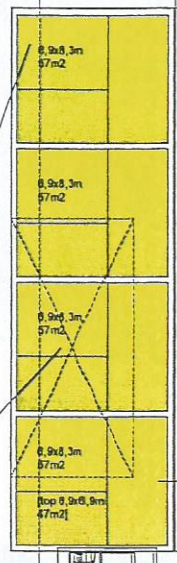


straat

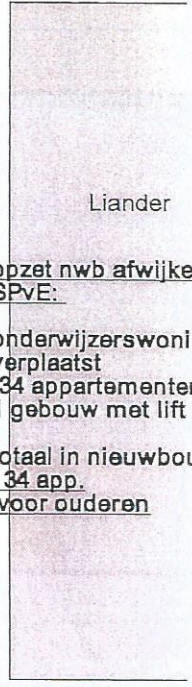


STRAAT 4 verd
 $3 \times 3 + 2 = 11$ kleine app
 [of 8 grotere]

totaal 138 m²
 = 2x 68
 = 3x 46



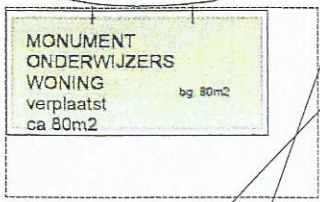
HOF 4 verd
 $3 \times 6 + 5 = 23$ app
 +be op bg



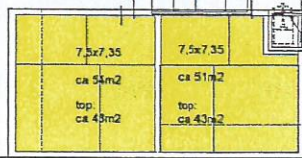
opzet nwb afwijkend v SPvE:

onderwijzerswoning verplaatst
 -34 appartementen in 1 gebouw met lift

totaal in nieuwbouw: 34 app. voor ouderen



MONUMENT ONDERWIJZERS WONING
 verplaatst
 ca 80m²



2 lagen niet op lift

OPENBARE PLEK AAN WATER

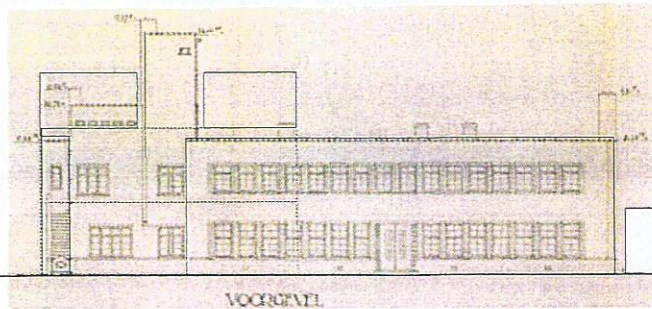
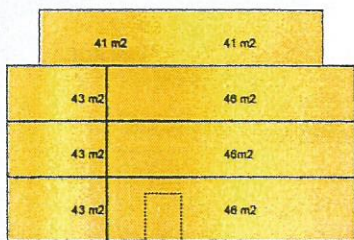
water

van der Waals / Zeinstra architecten

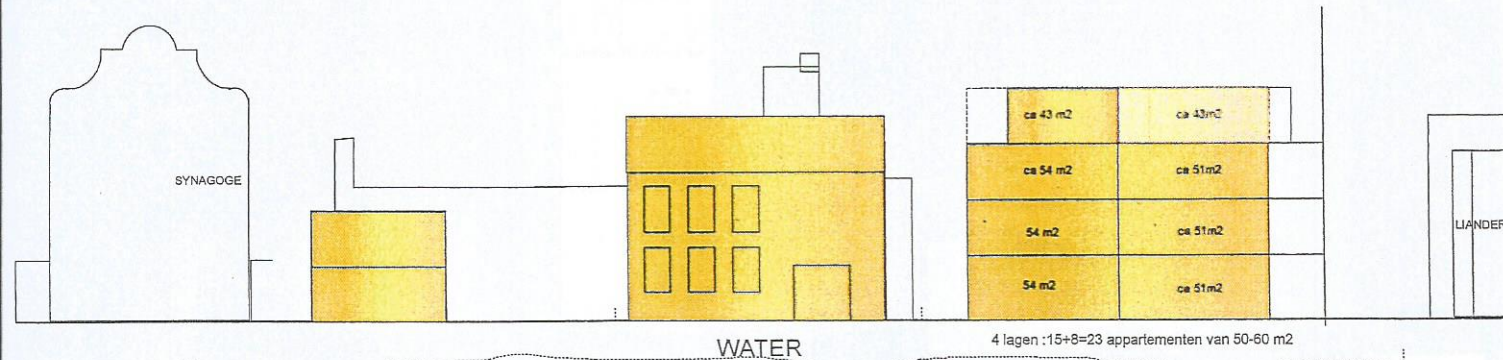
Donker Curtiusstraat 127 1051MC Amsterdam T 020 6912020 E. bureau@vzarch
 > STUDIO TRANSIT
 Nieuwe Uilenburgerstraat
 var C 1e 1:200 30-05-2016

T

LIANDER



SYNAGOGE



WATER

4 lagen : 15+8=23 appartementen van 50-60 m²

variant C onderwijzerswoning verplaatst, horizontaal blok evenwijdig aan Liander:
35 woningen

van der Waals / Zeinstra architecten

Donker Curtiusstraat 127 105/NG Amsterdam T 020 5610350 E bure@vzarch

in > STUDIO TRANSIT

Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59
onderzoek varianten t.b.v woningen voor oudere
var C blok evenwijdig aan Liander
schaal 1:200 30-05-2018

L