

Enquête belangstelling voor het project Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59

Beste leden van de vereniging,

Graag wil de werkgroep Uilenburg inventariseren wie van de leden van onze vereniging belangstelling heeft voor het project Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59.

De ingevulde antwoorden worden alleen gelezen door leden van het bestuur en twee leden van de werkgroep die belast zijn met de verwerking van de gegevens. De gegevens worden alleen gebruikt voor het boven vermelde doel, niet met anderen gedeeld en niet langer bewaard dan voor dat doel noodzakelijk is.

Het is niet zo dat de vereniging over woningen kan beschikken maar de vereniging is een gesprekspartner en daarom is het belangrijk inzicht te krijgen in de belangstelling onder de leden voor het project en de in de toekomst te realiseren woningen.

Er is besloten om met de toekomstige bewoners een beheercoöperatie te vormen. Dit willen we doen in samenwerking met de stichting Villa Mazzelsteijn die eveneens wil bevorderen dat op het terrein levensloopbestendige woningen gerealiseerd worden. Een beheercoöperatie is een vereniging die beheertaken van de verhuurder overneemt. De bewoners zijn lid van de coöperatie en van de leden wordt een actieve bijdrage gevraagd.

Als u zich hierin kunt vinden willen we u de volgende vragen stellen.

Respons

De enquête is voorgelegd aan 110 personen, van wie 70% vrouw is en 30% man. Deze gegevens zijn verkregen uit de ledenadministratie, in de vragenlijst is niet gevraagd naar het geslacht.

Ook de verdeling vrouwen/mannen onder de respondenten is 70/30.

Van 71 personen is de geretourneerde enquête verwerkt, dat is een respons van 65%

Vragen en antwoorden

Met hoeveel personen wilt u een woning in het project bewonen?

Geef aan met 1,2 of meer personen

Van de 71 respondenten willen 56 personen een woning met 1 persoon bewonen (1-persoonshuishouden), dat komt overeen met 80%.

15 personen willen met twee personen in een woning (2-persoonshuishouden) Hiervan hebben enkelen belangstelling zowel voor een 2-persoonswoning als voor twee 1-persoonswoningen.

Als u in het project zou gaan wonen wat voor soort woning zou u dan achterlaten?

Geef aan: een koopwoning, een vrije sector huurwoning, een sociale sector huurwoning

- 68 respondenten geven aan wat voor woning ze achterlaten.
- 52 laten een sociale huurwoning achter (76% van 68)
- 4 personen laten een woning achter met een huur in de vrije sector (6%)
- 12 personen laten een koopwoning achter (18%)
- Ook laat iemand een studentenwoningen achter en iemand een plek in een woongroep.

Indien u woont in een huurwoning, in welk postcodegebied is dat?

Van deze groep wonen 60 respondenten in postcodegebied 1011 (88% van 68) en 5 in gebied 1012 (8%).

Indien u huurt van een corporatie, welke is dat?

Van de 71 respondenten noemen 47 hun huidige verhuurder:

- Ymere 20 (44%)
- Stadgenoot 11 (22%)
- De Key 3
- Rochdale 2
- Woonzorg 2
- De Alliantie 1
- NV Zeedijk 1
- Stadsherstel 1
- 6 personen huren van een particuliere verhuurder (13%).

Indien u een woning wilt huren van het project wat is dan voor u van toepassing?

61 respondenten geven een indicatie voor de huurcategorie die past bij hun inkomen

Voldoet u aan de eisen die aan het inkomen gesteld worden (inkomen lager dan € 22.400,00 of € 30.400 voor twee personen) om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning tot de aftoppingsgrens met een huur tot € 597,00 per maand?

17 á 23 komen in aanmerking voor een woning met een lage sociale huur (~33% van 61)

Voldoet u aan de eisen die aan het inkomen gesteld worden (inkomen hoger dan € 22.400,00 maar lager dan €36.798, in sommige gevallen tot max. € 41.056) om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning met een huur tot € 710,00 per maand?

27 á 39 voor een woning met een hoge sociale huur (~55%)

Voldoet u aan de eisen die aan het inkomen gesteld worden (inkomen ongeveer 43 maal de maandhuur maar niet meer dan ongeveer € 60.000,00) om in aanmerking te komen voor een huurwoning in de vrije sector met een middenhuur van € 800,00 tot ongeveer € 1000,00 per maand?

3 á 10 personen voor een lage vrije-sectorhuur (middenhuur) (~11%)

Voldoet u aan geen van de bovengenoemde eisen en bent u aangewezen op een huurwoning in de vrije sector met een huur vanaf ongeveer € 1100,00 per maand?

1 á 2 voor een huur in de vrije-sector vanaf €1000

Staat u ingeschreven bij Woningnet (voor het verkrijgen van een huurwoning in de sociale sector is dat verplicht in Amsterdam)

Op de vraag of men ingeschreven is op Woningnet reageren 61 personen, waarvan 49 met 'ja'.

Van de 71 respondenten is dit 72%.

Komt u nu of binnen afzienbare tijd in aanmerking voor een regeling zoals "Van Hoog naar Laag" of "Van Groot naar Beter" ? (Kijk voor wat deze regelingen inhouden bij de diverse corporaties)

Geef aan voor welke regeling(en)

Van de 38 huurders van een van de corporaties die bijzondere regelingen voor ouderen kennen geven 13 personen aan dat zij voldoen aan de criteria voor de regeling "Van Hoog naar Laag" (33%). 3 personen voldoen aan de criteria voor de regeling "Van Groot naar Beter" (9%)

33 personen voldoen niet aan de voorwaarden van 1 van de regelingen (46%).

19 personen geven geen informatie op de vraag

Amsterdam, september 2018