

EEN NIEUWE LENTE EN EEN NIEUW GELUID

Dat is de titel van het coalitieakkoord voor Amsterdam van Groen Links/D66/PvdA en SP.

Een van onze leden heeft gekeken wat er voor ons Uilenburg-project in te vinden is.

Inleiding

Het akkoord stelt in de inleiding al meteen een, ook voor ons, belangrijk uitgangspunt centraal. Onder het kopje 'rechtvaardige stad' lezen wij: *"In een rechtvaardige stad zorgen wij ervoor dat ook lage- en middeninkomens een huis kunnen vinden."* Ook een van onze doelstellingen.

Andere doelstellingen van de Vereniging komen aan de orde *"groene koploper zijn in Europa"* (p.6), zorgen dat mensen zo lang als mogelijk in *hun eigen buurt kunnen wonen* (p.18); aanpak tegen *eenzaamheid* en verder staat er dat *"Amsterdam blijft een ouderen vriendelijke stad."*

De Vereniging mag bij dit college veel gehoor verwachten: in het akkoord wordt meerdere malen gesproken over ondersteunen van "initiatieven van onderop."(p.36)

Bouwen, wonen ruimtelijke ordening

Dit hoofdstuk gaat direct in op ons thema. Het centrale item is: "Ruimte voor iedereen in een groeiende stad".

Men onderkent dat dit om een actief gemeentebestuur vraagt: "We stellen met kracht de lobby richting het Rijk voort om regulering van het middensegment mogelijk te maken. Zo proberen wij te voorkomen dat sociale woningen (corporatie en particulier) bij liberalisatie meteen verdwijnen naar het duurste segment."...

"Het verdelen van een toenemende schaarste vraagt om regulering: om meer grip van de gemeente op de woningmarkt."

Men neemt afstand van de liberalisering van de woningmarkt zoals die door de centrale overheid en deels ook door het oude college wordt en werd nagestreefd.

Daartegenover stelt men dan "het verwerven van grond ten behoeve van de bouwproductie behoort nadrukkelijk tot de mogelijkheden."

Vanuit Uilenburg zouden wij daaraan willen toevoegen: waarom de 'eigen' grond, grond die men als gemeente in bezit heeft, verkopen en deze juist hiervoor gebruiken? Of de financiering hiervan voor woningbouw corporaties faciliteren door er bijvoorbeeld een erfpacht op te leggen die spreiding van de financiering mogelijk maakt. Hierdoor zou je "betaalbare projecten" ook in de binnenstad mogelijk kunnen maken!

Dit sluit ook aan bij het onder financiën genoemde uitgangspunt van **stopzetting verkoop**.

Het probleem schijnt te zijn dat het vorige college al tot verkoop besloten had. Hoe hard dit ligt zal komende maanden duidelijk worden.

Net als onze Vereniging wordt ook in het programma-akkoord de midden huur centraal gesteld. Voor deze groep wordt de huurprijs gemaximeerd op €971 en het inkomensgrens van de midden huur gaat naar een (gezins-)inkomen van €60.000.

Belangrijk is dat men per wijk of buurt kijkt naar percentages. Zo mag het aantal sociale woningen niet zakken onder de 45% voor sociale woningbouw en streeft men 10% huurwoningen voor midden

inkomens na. Bij particuliere investeerders wil men “maximering van de huur in ruil voor een gunstig erfpachtcontract.” gaan inzetten.

Aansluitend op ons project kan het genoemde uitgangspunt zijn: “In het segment betaalbare vrije sector (middel dure huur en middel dure koop) en het dure segment (dure huur en dure koop) streven wij ernaar de helft van de nieuwbouw te reserveren voor Amsterdammers die een betaalbare woning achterlaten.”

Dit speelt enorm in onze buurt. Daaraan zouden wij nog kunnen toevoegen dat men ook **alternatieven kan bieden voor scheef wonen in de buurt. Daarmee maakt men sociale woningen weer vrij!**

En dan verder onder het sub kopje: **Wonen en verhuren** (p. 170).

“Samen met corporaties verkennen wij de mogelijkheden voor een rechtvaardiger toewijzingssystematiek, waarbij doorstroming wordt gestimuleerd en woonwensen van de woningzoekenden beter aansluiten op de woning.”

Men streeft een “woon carrière” na voor de Amsterdammers waarbij “de huur en de soort woning mee kunnen bewegen met inkomens- en gezinssituatie. Met de corporaties maken we afspraken over een pilot.” **Geeft ons project hier geen aangrijpingspunten voor?**

Bouwen en transformatie met aandacht voor alle groepen.

Hier wordt ook de ouderenhuisvesting onder genoemd. Men spreekt over een pilot centrum van gemeente, corporaties en !Woon. Veel ruimte wordt gegeven aan vernieuwende woonvormen met gemeenschappelijke voorzieningen voor zowel eenpersoonshuishoudens als ook voor gezinnen.

Ook hier biedt ons project aansluitmogelijkheden.

DUURZAAMHEID EN GROEN

De uitgangspunten die onze werkgroep nastreeft worden ook in het akkoord onderschreven: aardgasvrij, schone energie en veel groen. Het is te hopen dat men dit ook in het centrum wil aanpakken en “niet als laatste” wil aanpakken. Het zou mooi zijn als we met ons project en andere projecten in Centrum Oost een meer actiever beleid ook op korte termijn weten te bewerkstelligen.

Als **aangrijpingspunt** zie ik wel:

“De mogelijkheden voor gebouw gebonden financiering ”worden maximaal benut” m.b.t. de transitie. Laten wij ons daar maar aan vastklampen (p.41)

Verder wil men in de hele stad het aantal zonnepanelen aanzienlijk laten toenemen. Ook dat biedt het centrum nog vele mogelijkheden!