

Beste stadsdeelcommissie,

Namens onze vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt/Groot Waterloo, willen wij onze waardering uitspreken voor uw helder en concreet gebiedsplan. Wij herkennen de geschetste problemen en de voorgenomen aanpak. U schrijft open te staan voor maatschappelijk initiatief en gebiedsgerichte aanpak. U begrijpt dat u ons daarbij aan uw zijde vindt! Wat ons zeker aanspreekt is dat u bewoners een grotere zeggenschap over hun gebied wilt geven, en te willen onderzoeken hoe u buurtinitiatieven beter kunt ondersteunen. Daar hebben wij wel suggesties voor, in dit geval t.a.v de **ouderenhuisvesting op Uilenburg**.

Wij willen om 2 redenen pleiten voor een **buurtgerichte toewijzing van de woningen**:

1. In alle nota's over ouderenhuisvesting, wordt het grote belang genoemd van behoud van het opgebouwde sociale netwerk van ouderen in hun buurt, dat onder andere zorgt voor minder eenzaamheid. Hierdoor verbetert de gezondheid, wat weer leidt tot minder zorgkosten, en vooral tot een betere kwaliteit van leven.
2. In onze buurt wonen verhoudingsgewijs meer ouderen dan in andere buurten in Amsterdam, en het aantal levensloopbestendige of trapvrije woningen is vergeleken met andere buurten minimaal.

Wij hebben ook enkele vragen:

1. Wat bedoelt u met een ondersteunende voorziening op Uilenburg? Bedoelt u hiermee een Eerste lijns gezondheidscentrum waar vanuit de buurt al langere tijd op wordt aangedrongen?
2. Hoe verhoudt ouderenhuisvesting in uw gebiedsplan zich tot het stedelijk beleid ouderenhuisvesting? Dat laatste geeft aan dat ouderen bij voorkeur in hun eigen buurt moeten kunnen blijven wonen.

De nota ouderenhuisvesting van de gemeente spreekt ook van zelfstandig **geclusterd wonen**. Dit onderschrijven wij van harte, en als Vereniging zouden wij op Uilenburg een coöperatie van huurders willen vormen die met elkaar de zorg op zich nemen voor de openbare hof, voor het beheer van het complex en vooral om activiteiten voor en door bewoners te stimuleren en te organiseren. Zoals in de nota Ouderenhuisvesting van de gemeente wordt gezegd: "moderne seniorenhofjes", om het gevaar van isolement op latere leeftijd tegen te gaan. Hiervoor zouden, weer volgens dezelfde nota, afspraken moeten worden gemaakt met corporaties en sociale investeerders.

Dat breng ons op de volgende vraag;

3. Wat is uw plan om de ouderenwoningen, ook in de toekomst, betaalbaar en expliciet voor ouderen te houden? Wij maken ons grote zorgen, gezien de ontwikkelingen op de Amsterdamse woningmarkt, wanneer er geen duidelijke criteria en eisen worden gesteld.

Ons voorstel: **gun de nieuwbouw en restauratie van de monumenten op dit terrein aan betrouwbare Amsterdamse organisaties**. Wij hebben goede contacten opgebouwd met Stadsherstel en ook met corporaties die graag met onze vereniging willen samenwerken om hier een bruisende seniorenhof te bouwen.

Tot slot: er staat een grote groep bewoners klaar om mee te denken over, en mee te werken aan eigentijdse ouderenhuisvesting, die voor ons, belanghebbenden uit de buurt, de kwaliteit van leven vergroot in de derde levensfase, én tegelijkertijd voor de hele buurt de leefbaarheid en sociale samenhang zal vergroten.