

Verslag 2<sup>e</sup> algemene ledenvergadering van de Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt / Groot Waterloo, 2 oktober 2017 .

Aanwezig : Willemien Schellekens, Inger Wiersma, Jaap Houtgraaf, Astrid Ornstein, Loes Buisman, Marian van der Waals, Nanna van der Waele, Bart Sinnema ( verslag ), nieuwe leden ( zie presentielijst ).

Willemien opent de vergadering en heet de aanwezige leden welkom en licht de agenda toe.

Aan de orde komt de stand van zaken van de vereniging. De oprichting is een feit per 25 april 2017, de vereniging is ingeschreven bij de KvK en er is een bankrekening geopend. De vereniging is aangesloten bij het PWIA (Platform Wooninitiatieven Amsterdam).

De doelstellingen die zijn vastgelegd in de statuten worden genoemd en toegelicht. De vereniging richt zich op levensloopbestendige huurwoningen in de sociale sector en het middensegment van de vrije sector. De verschillende contacten die er zijn met leden van de politiek en vertegenwoordigers van organisaties op het gebied van woningbouw en –verhuur worden genoemd. Om het werk van de vereniging gestalte te geven worden werkgroepen gevormd, hierop wordt later verder ingegaan.

Het lidmaatschap van de vereniging staat open voor personen vanaf 55 jaar die in de buurt wonen of een binding met de buurt hebben, zulks ter beoordeling van het bestuur. Een nadere omschrijving van het werkingsgebied van de vereniging moet in een huishoudelijk reglement vastgelegd worden. Gewezen wordt op de noodzaak van het betalen van contributie, deze is vastgesteld op €10,- per jaar. Zonder betaling is er geen geldig lidmaatschap.

Opgemerkt wordt dat het project van de werkgroep Nieuwe Uilenburgerstraat nu op de voorgrond staat maar dat de vereniging een breder doel heeft. Er wordt stil gestaan bij de plannen en wensen die de vereniging heeft in het algemeen en in het bijzonder voor het project Nieuwe Uilenburgerstraat. Van toekomstige bewoners zal enige mate van betrokkenheid en verantwoordelijkheid worden gevraagd.

Het woord krijgt mw M. (Marian) van der Waals, van Van der Waals/Zeinstra Architecten, betrokken bij de werkgroep Nieuwe Uilenburgerstraat.

Het eerste SpvE (stedenbouwkundig plan van eisen) dateert van juni 2016, hierop is een inspraakronde geweest en zijn uit de buurt zienswijzen ingediend. Een tweede SpvE dateert van februari 2017. Hierin is ondermeer geen zgn "setback" op de bovenste laag meer mogelijk van de gebouwen naast de onderwijzerswoning. De mogelijkheid de situering enigszins te wijzigen is beperkt van 2 naar 1 meter. Het tweede concept SpvE is behandeld in de bestuurscommissie Centrum die de gemeenteraad moet adviseren. Bij de behandeling door de commissie is ingesproken. Er is ook contact geweest met mw J van Pinxteren, commissielid belast met ondermeer wonen. Door de commissie is een advies opgesteld waarin geadviseerd wordt het terrein te bestemmen voor woningen voor kwetsbare groepen, bedoeld wordt op ouderen en statushouders. (zie bijlage). Het SpvE en het advies van de bestuurscommissie Centrum wordt behandeld in het college (B&W) en de betreffende raadscommissie waar nog kan worden ingesproken. Deze behandeling is voorzien in november 2017. Het advies van de bestuurscommissie Centrum hoeft niet te worden opgenomen in het definitieve SpvE maar kan ook een voorwaarde zijn voor de uitgifte. Bij de laatste genoemde behandeling zal waarschijnlijk ook besloten worden of er een tender komt of een gunning aan een partij zoals een corporatie.

Lobbyen/inspreken voor de volgende punten:

Overnemen van het advies van de bestuurscommissie Centrum met de door ons gewenste aanpassingen.

Aandacht voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum als belangrijke functie voor de buurt. Contacten hierover zijn reeds gelegd met belangstellende huisartsen en fysiotherapeuten.

Duidelijk maken dat de vereniging in gesprek is met verschillende geïnteresseerde partijen die het project willen en kunnen realiseren.

Pleiten voor een grotere flexibiliteit in de bouwvolumes, in plaats van een kap de mogelijkheid te maken van een bovenste bouwlaag met een plat dak (zoals ook in het eerste SpvE het geval was).

De mogelijkheid vergroten om af te wijken van de rooilijnen.

Er worden een aantal mogelijkheden besproken over hoe de bebouwing ingedeeld kan worden met gebruikmaking van de vorm van een hof en hoe woningen ontsloten kunnen worden met een lift. Het zal naast de ruimte voor zakelijk gebruik gaan om ongeveer 20 a 25 woningen, afhankelijk van de grootte.

Voorgesteld wordt om het hof Sophie Rosenthalhof te noemen naar de joodse bewaarschool die hier ooit was.

Het woord krijgt mw. N (Nanna) van der Waele die de mogelijkheden en wensen van een gezondheidscentrum voor een huisartsen- en fysiotherapiepraktijk schetst. Een noodzakelijke voorziening voor de buurt aangezien er weinig voor ouderen goed toegankelijke praktijken zijn.

Het bestuur heeft versterking nodig, en heeft het idee opgevat de taken te verdelen in werkgroepen. Er wordt een korte schets gegeven wat het werk per werkgroep in globale termen inhoudt.

A : versterking secretariaat : ledenbestand ( kennis van Excel ), huishoudelijk reglement.

B : opzetten van een website.

C : lobbyen bij de gemeentelijke politiek.

D : beleid : gemeentelijke agenda, vergaderingen, beleidsnota's, inspraakprocedures, bestemmingsplannen. Huurdersvereniging Amsterdam Centrum.

E: werkgroep Uilenburg

F : kascommissie (fondsenwerving)

G : ogen & oren van de buurt.

De aanwezigen wordt gevraagd zich aan te melden voor een of meer werkgroepen.

Willemien sluit de vergadering.