

Jaarverslag 2017 Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt / Groot Waterloo KvK nr 68634250

Bestuursverslag 2017

Jaarverslag Vereniging Wonen voor Ouderen Nieuwmarkt Groot Waterloo.

Oprichting van de vereniging

Vanuit de werkgroep "ouderen 1011" is bij een aantal deelnemers het idee ontstaan om een vereniging op te richten om zo meer invloed te kunnen uitoefenen en slagvaardiger te kunnen handelen.

Eind 2016 is een groep geïnteresseerden bijeengekomen en begonnen om uitvoering te geven aan dat idee. Het doel van de vereniging werd vastgesteld, dit moest zijn het bevorderen van levensloopbestendige huisvesting voor ouderen in de buurt, het daardoor bevorderen van het langer zelfstandig blijven wonen in de eigen buurt en het voorkomen en bestrijden van isolement van ouderen.

Door bekendheid te geven aan dit idee en de aandacht te richten op een mogelijke locatie voor ouderenhuisvesting in de buurt werd duidelijk dat er voldoende belangstelling was onder buurtgenoten. In april 2017 was het moment gekomen om daadwerkelijk de vereniging op te richten en konden de handtekeningen gezet worden bij de notaris. De kosten daarvan konden betaald worden uit een gift aan de vereniging i.o. verkregen via het wijkcentrum d'Oude Stadt.

Na de inschrijving bij de Kamer van Koophandel was de vereniging een feit.

Eind 2017 telde de vereniging 80 betalende leden.

De vereniging heeft zich aangesloten bij het Platform voor Wooninitiatieven Amsterdam (PWIA).

Overzicht van activiteiten

Eind mei werd een avond georganiseerd voor de belangstellende buurtgenoten. Op deze avond stelde het oprichtingsbestuur zich voor en werd aandacht besteed aan de vereniging, het doel en de voorgenomen werkwijze.

Ook is toen het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat ter sprake gekomen en de wens van de vereniging dit terrein te bestemmen voor het realiseren van levensloopbestendige woningen voor ouderen uit de buurt. Door het invullen van een inschrijfformulier konden belangstellenden zich opgeven als lid van de vereniging. Begin juni is de bankrekening van de vereniging geopend waarop leden de contributie kunnen voldoen. De vereniging maakt voor het bereiken van de gestelde doelen gebruik van contacten met vergelijkbare organisaties en neemt deel aan verschillende overleggroepen op het gebied van levensloopbestendige huisvesting en woonomstandigheden voor ouderen zoals de werkgroep ouderen 1011.

Er werden werkbezoeken gebracht aan het Ramses Shaffyhuys en een woongroep op de Silodam. Om kennis te vergroten en inspiratie op te doen door het contact met andere belangstellenden op het gebied van levensloopbestendige huisvesting wonen leden bijeenkomsten bij, onder meer zoals georganiseerd door Pakhuis de Zwijger.

Begin oktober 2017 werd een algemene ledenvergadering georganiseerd. Op deze vergadering werd aandacht gegeven aan de stand van zaken van de vereniging en werd ingegaan op de organisatie en de doelstelling. De vereniging probeert de doelen te bereiken door met anderen in gesprek te gaan. Er werd stilgestaan bij het project aan de Nieuwe Uilenburgerstraat dat een groot deel van de inspanningen van de actieve leden vraagt. Er werd nog eens op gewezen dat de vereniging een breder doel heeft. De vereniging kan ook geen woningen toewijzen of bemiddelen bij verhuur.

Mw. M. van der Waals van Van der Waals/Zeinstra architecten heeft daarna een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig plan van eisen (Spve) van het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat.

Mw. N. De Wael

e, die een praktijk van huisartsen en fysiotherapeuten vertegenwoordigt ging in op de wenselijkheid van een goed toegankelijke praktijkruimte in de buurt.

Het plan om de werkzaamheden van de vereniging te organiseren in werkgroepen werd toegelicht en de aanwezige leden werd gevraagd om deel te nemen in een van de werkgroepen.

Inrichting van de vereniging

Om de taken te verdelen en de activiteiten overzichtelijk te houden is besloten tot de instelling van verschillende werkgroepen.

Deze werkgroepen opereren zelfstandig. Enkele keren per jaar komen de leden van de werkgroepen bij elkaar om de stand van zaken uit te wisselen. In 2017 na de start van de werkgroepen op de vergadering van 2

2 [Geef de titel van het document op]

oktober, voor het eerst op 17 oktober. Op die bijeenkomst werden de bepaling en omschrijving van de activiteiten van de diverse werkgroepen verder uitgewerkt en de te bereiken doelen besproken. Een tweede bijeenkomst vond plaats op 4 januari 2018.

Voorafgaand aan de bijeenkomsten van de werkgroep "Uilenburg" en vaak aansluitend daaraan en voor de bijeenkomsten van de gezamenlijke werkgroepen, vergadert het bestuur om de agenda en de bijeenkomsten voor te bereiden. Dan worden ook de zaken besproken die moeten gebeuren om de vereniging verder te ontwikkelen.

Overzicht van de werkgroepen en hun activiteiten

Werkgroep "Uilenburg"

Een kleine groep actieve leden heeft zich al van voor de oprichting van de vereniging gericht op het project Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59. Deze zelfde groep was ook nauw betrokken bij de oprichting van de vereniging. In oktober 2017 is er een eerste algemene ledenvergadering geweest waar een begin is gemaakt met de vorming van werkgroepen. Mede voor de overzichtelijkheid en om verwarring te voorkomen is besloten om de activiteiten gericht op het terrein aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 voortaan te benoemen als activiteiten van de werkgroep "Uilenburg". Gezien de hoeveelheid werk en het belang dat aan het project toegeschreven wordt komt deze werkgroep maandelijks bijeen. De werkgroep wordt ondersteund en geadviseerd door Marian van der Waals van Van der Waals/Zeinstra Architecten. Indien nodig zijn leden van andere werkgroepen, die voor het project Uilenburg van direct belang zijn, ook aanwezig. Ook wordt de werkgroepvergadering regelmatig bijgewoond door een vertegenwoordiger van een huisartsen- en fysiotherapiepraktijk uit de buurt.

Op initiatief van de werkgroepleden werd twee keer, in maart en september 2017, ingesproken bij de Bestuurscommissie Stadsdeel Centrum om te pleiten voor ouderenhuisvesting in de Nieuwe Uilenburgerstraat. Ook werd in maart 2018 ingesproken bij de commissie Wonen en de commissie Ruimtelijke Ordening om te pleiten voor buurtgerichte toewijzing van de ouderenwoningen die in de Nieuwe Uilenburgerstraat zullen komen. Met dat doel is ook veelvuldig contact geweest met betrokken ambtenaren en met diverse spelers op het gebied van huisvesting en ouderenhuisvesting in het bijzonder.

Vanuit de werkgroep zijn er contacten geweest met: de bestuurscommissie Centrum, wethouders, raadsleden en ambtenaren, Collega-organisatie Villa Mazzelsteyn, Organisaties op woningbouwgebied zoals Stadsherstel, Eigen Haard, Stadsnoot, Ymere, Rochdale, Woonzorg en Habion. Advies- en bemiddelingsorganisatie !WOON, Jasper Klapwijk.

Voor de komende tijd wil de werkgroep zich vooral richten op:

- Verder ontwikkelen van de woonvisie.
- Voorbereiden en inrichten van een beheercoöperatie i.o. en het daarbij horende businessplan.
- Visie formuleren over de gewenste manier van beheren, onderhouden en toewijzen van de te realiseren woningen.
- Contacten leggen met Platform 31 om ondersteuning te krijgen.

Werkgroep "lobby"

Voor de meeste leden van de werkgroep 'lobby' was het de eerste keer dat ze het stadhuis betraden, althans anders dan voor burgerzaken. We spraken gemeenteraadsleden van alle politieke partijen, en troffen een welwillend oor. We beseften steeds meer dat we een goed verhaal te vertellen hebben. Los van de inhoudelijke aspecten van ons betoog, werden we gecompimenteerd met onze actieve betrokkenheid bij de (woon)problematiek van ouderen in de buurt.

We hebben gesproken, en het is niet onopgemerkt gebleven.

Bart Sinnema, Beppy Hillege, Juul Hymans en Lily van der Laan

Werkgroep "ledenadministratie en correspondentie"

Niet echt een werkgroep, wel aardig wat werk.

Het afgelopen jaar is een ledenbestand opgezet in Excel. De gegevens van de nieuwe leden kunnen snel ingevoerd worden. Het geeft inzicht in de status van de leden en helpt onder meer bij het e-mailen aan specifieke groepen.

Astrid Ornstein met behulp van Thera van Zaal en Kid Zuiderwijk

Werkgroep "energie en duurzaamheid"

Van de Nood een Deugd maken.

De werkgroep energie, gebouw en omgeving (EGO) onderschrijft het belang van een energietransitie in Amsterdam. Juist een nieuwbouw, ook al is het in het centrum, zal hieraan moeten bijdragen, zo vindt de werkgroep.

4 [Geef de titel van het document op]

Ze onderzocht daarom de verschillende mogelijkheden van alternatieve energiebronnen: stadsverwarming, aardgasvrij, zonnepanelen, aardwarmte etc. etc. Om zich te oriënteren bezochten zij diverse bijeenkomsten in Pakhuis de Zwijger en duurzaamheidsbeurzen o.a. over dit thema.

Insteek was ook: hoe kunnen wij de activiteiten van 'de buurman' (het Liander transformatorstation) zodanig benutten dat het voor de toekomstige wijk meer voor- dan nadelen heeft. Hoe kan b.v. het warmteverlies dat daar plaatsvindt, gebruikt worden voor de nieuwe wijk en mogen het dak en de wanden op het zuiden, gebruikt worden voor ophang van zonnepanelen.

Ook werd er gepleit voor een hoge groene afscheiding met het transformatorhuisje. Een soort verticale tuin die ook de geluidsoverlast van het transformatorhuisje met een natuurlijke barrière moet helpen terugdringen. Liander heeft hierin ook een verantwoordelijkheid en zal daarom in de kosten kunnen bijdragen.

Enkele leden van de werkgroep hebben een Moodboard gemaakt over de inrichting van de 'publieke' gezamenlijke ruimte. Hoe kan een 'vergroening' van deze ruimte ook naar de buurt toe positief werken.

Het is duidelijk dat we als 'amateurs' geen definitieve antwoorden kunnen geven. Wel willen wij voldoende geïnformeerd zijn zodat wij bij de start van het bouwproces snel de noodzakelijke kennis paraat hebben en de diverse deskundigen weten te vinden. Dit moet voorkomen dat we bij de definitieve planning achter de feiten aan gaan lopen.

Ton Smeets, Gwen van Iersel, Annemarie van Splunter

Werkgroep "Marineterrein"

Tijdens de raadscommissievergadering Ruimtelijke Ordening van woensdag 31 oktober 2017, heeft het college van B&W de verdere besluitvorming over de toekomst van Marineterrein Amsterdam na inspraak van de buurtorganisatie 1018 uitgesteld tot na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2018. Inmiddels heeft het buurtplatform Kattenburg-Marineterrein een aantal uitgangspunten geformuleerd die verder gaan dan een louter economische exploitatie van het terrein. Een van deze punten op het gebied van de bebouwing is door het buurtplatform als volgt geformuleerd:

Voor bebouwing van het Marineterrein gaan we uit van 150.000² bruto vloeroppervlakte. Voor bedrijvigheid en bedrijven geldt 30% van het beschikbare vloeroppervlakte, voor sociaal-culturele voorzieningen (o.m. ateliers en cultuureducatie) geldt 20% en voor woningbouw (met speciale aandacht voor woningen voor senioren uit de buurt) 50%.

Maria Geijsel

Werkgroep "huishoudelijk reglement"

De activiteiten van de werkgroep hebben nog niet geleid tot een voorstel van een huishoudelijk reglement dat aan de jaarvergadering kan worden voorgelegd. Een conceptversie is bijna gereed.

Geeke van Eerten, Maria Geijsel, Lily van der Laan

Werkgroep "website"

Voor de vereniging ligt het belang van een website daarin dat het een middel is om met belangstellende buurtgenoten in contact te komen en om relevante informatie te delen. Na een vertraagde start door een gebrek aan leden die zich met de werkgroep wilden bezighouden kon eindelijk een begin gemaakt worden. Door de leden van de werkgroepen is gekozen voor de beschikbare domeinnaam www.ouderenwonenindebuurt.nl Als host is de keuze gevallen op het bedrijf Ikoula en Wordpress als software om de site te ontwikkelen. Er is nu de mogelijkheid om e-mailadressen te maken (tot acht stuks).

Bij de eerste stappen op weg naar de ontwikkeling van de site wordt dankbaar gebruik gemaakt van het advies en de begeleiding van Paul Busker van wijkcentrum d'Oude Stadt. Voor de komende tijd is het van belang de kennis van Wordpress te vergroten en aan de vormgeving te werken. Voor de inhoud van de site zal een beroep moeten worden gedaan op de actieve werkgroepen.

Trix Bakker, Tom Blits, Jaap Houtgraaf

Werkgroep "ogen en oren"

Tijdens de eerste ledenvergadering van de Vereniging Wonen voor Ouderen in Nieuwmarkt/Groot Waterloo op 2 oktober 2017 heeft het bestuur de plannen voor de nabije toekomst toegelicht. Er is veel werk te doen en de Vereniging heeft daarbij hulp van de leden nodig.

Er zijn tijdens deze bijeenkomst een aantal werkgroepen gevormd.

Een van de werkgroepen is de " Ogen & Oren" werkgroep. Zij bestaat uit vier actieve leden. De eerste bijeenkomst was op maandag 13 november 2017. Wij hebben met elkaar kennis gemaakt en een aantal actiepunten opgesteld. Een van de doelen van deze groep is in gesprek te komen met woningbouwverenigingen die in ons gebied woningen verhuren. We hebben ieder een woningbouwvereniging onder onze hoede genomen en uitgezocht wie we met onze vragen kunnen benaderen. We willen o.a. praten over het labelen van woningen voor 65+ en dat die woningen bij voorkeur aan ouderen uit de buurt worden toegewezen. We zouden ook graag zien dat er liften worden geplaatst zodat woningen goed toegankelijk blijven. Een van onze leden heeft contact met Centram, een instelling die maatschappelijke dienstverlening biedt in het centrum van de stad. Het doel hiervan is om meer inzicht te krijgen in de behoefte van ouderen aan een passende woning. Hoe groot is de behoefte? Wij hebben een start gemaakt in 2017 met het achterhalen van contacten.

Lia de Groot, Lia Belt, Carla Sparreboom, Jannie Velthuyzen, Willemien Schellekens.

Werkgroep "beleid"

Deze werkgroep is niet geactiveerd.

Het Bestuur, voorjaar 2018

Willemien Schellekens, voorzitter

Inger Wiersma, penningmeester

Jaap Houtgraaf, secretaris